

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 28 de febrero de 2026

Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO		CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL
		A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}	
Créditos Empresariales /6	Saldo activos crediticios	1,610,146	8,322	34,041	32,230	61,430	1,746,169
	Saldo cartera vencida /7	-	-	74	10,191	19,830	30,094
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	12,511	203	967	3,635	34,587	51,903
Créditos Productivos /6	Saldo activos crediticios	214,245	155	434	89	26,701	241,624
	Saldo cartera vencida /7	1	-	308	89	26,701	27,100
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	2,269	8	34	21	20,967	23,299
Créditos Hipotecarios para Vivienda y Cédulas Hipotecarias	Saldo activos crediticios	4,774,048	95,152	40,809	40,176	67,129	5,017,314
	Saldo cartera vencida /7	1,084	1,075	34,477	39,281	67,129	143,047
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	13,774	284	142	434	31,739	46,374
Créditos de Consumo /6	Saldo activos crediticios	1,939,900	38,695	63,773	28,940	442,105	2,513,413
	Saldo cartera vencida /7	887	799	8,618	12,721	426,607	449,633
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	24,618	1,142	3,350	4,036	411,197	444,343
Totales	Saldo activos crediticios	8,538,339	142,324	139,057	101,435	597,365	9,518,521
	Saldo cartera vencida /7	1,973	1,874	43,477	62,283	540,267	649,874
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	53,172	1,637	4,493	8,127	498,489	565,918
Integración de los activos crediticios	Saldo cartera de créditos	5,767,096	75,233	108,844	77,561	361,780	6,390,514
	Saldo otros activos crediticios	1,356	108	408	441	189,463	191,775
	Saldo cédulas hipotecarias	2,769,887	66,984	29,805	23,434	46,122	2,936,231
Exposición al Momento de Incumplimiento (EMI)	Contingencias y compromisos /9	574,432	1,798	4,569	2,684	3,323	586,806
	Estimación por deterioro /8	51,503	1	-	-	-	51,503
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios /8							13,708
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (especificas mas genéricas) /8							579,625
Total de activos crediticios sin reservas o provisiones específicas							2,916,015
Total de activos crediticios respaldados con garantía real							7,873,748
Cantidad de activos crediticios							98,825
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios							79,535

NOTAS:

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2 Categoría B: De riesgo superior al normal

/3 Categoría C: Con expectativa de pérdidas

/4 Categoría D: Con expectativas de pérdidas significativas

/5 Categoría E: De alto riesgo de irrecoverabilidad

/6 Incluye monto de intereses, comisiones y otros cargos de operaciones de tarjeta de crédito

/7 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/8 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/9 Resultado de la aplicación del factor de conversión

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 28 de febrero de 2026

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS /1	TOTAL	% CON RESPECTO A	
				ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
Monto global de saldos primeros mayores deudores (del 1 hasta el 10)	549,572	-	549,572	5.77	29
Reserva o Provisiones específicas /3	4,472	-	4,472		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 11 hasta el 30)	618,028	-	618,028	6.49	32
Reserva o Provisiones específicas /3	8,184	-	8,184		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 31 hasta el 60)	326,631	46,781	373,412	3.92	20
Reserva o Provisiones	15,091	42,387	57,478		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 61 hasta el 100)	178,538	68,944	247,482	2.60	13
Reserva o Provisiones específicas /3	1,563	64,622	66,185		
Resto de activos crediticios /4	7,195,877	534,149	7,730,026	81.21	405
Reserva o Provisiones específicas /3	51,439	378,160	429,599		
Total Activos Crediticios	8,868,646	649,874	9,518,520	100.00	499

NOTAS

/1 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/2 No se deben consignar datos en las casillas sombreadas

/3 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/4 Incluye el resto de activos crediticios sujetos a valuación