

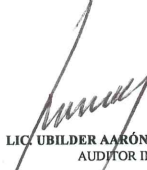
DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
Al 31 de marzo de 2026
(Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
		Sub totales	Sub totales			Sub totales	Sub totales
A C T I V O				P A S I V O			
INVERSIONES	152,000,000.00			RESERVAS TÉCNICAS	19,207,080.73	19,193,284.50	13,796.23
En Valores del Estado		-	-	OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO	9,924.99	9,924.99	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	INSTITUCIONES DE SEGUROS	104,381.01	104,381.01	-
Cédulas Hipotecarias		152,000,000.00	-	Compañías Reaseguradoras			
DISPONIBILIDADES	5,000.00	5,000.00	-	ACREEDORES VARIOS	3,369,620.79	3,337,925.00	31,695.79
PRIMAS POR COBRAR (NETO)	2,196,872.84	2,185,600.65	11,272.19	DOCUMENTOS POR PAGAR	-	-	-
DEUDORES VARIOS	179,482,161.86			OTROS PASIVOS	406,461.24	406,461.24	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	CRÉDITOS DIFERIDOS	8,406.36	8,406.36	-
Productos por Cobrar (Neto)		14,465.76	-	SUMA DEL PASIVO	23,105,875.12		
Cuentas por Liquidar		23,080.45	-	CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	310,796,881.69	310,796,881.69	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		91,685,708.15	87,158,457.81	RESERVAS			
Otros Deudores (Neto)		595,410.47	5,039.22	RESERVAS DE CAPITAL			
BIENES MUEBLES	109,011.00	212,085.55	-	Reserva Legal			307,335,927.04
Menos:				RESULTADO DEL EJERCICIO			3,460,954.65
Depreciaciones Acumuladas		103,074.55	-	SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	333,902,756.81		
OTROS ACTIVOS	2,650.00	2,650.00	-				
Activos Diversos							
CARGOS DIFERIDOS (Neto)	107,061.11	107,061.11	-				
SUMA DEL ACTIVO	333,902,756.81						

CUENTAS DE ORDEN 12,920,311,675.87

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.64677 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de marzo de 2026.


LIC. DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ
CONTADOR GENERAL


LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO


ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE


LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL

Guatemala, 07 de abril de 2026