

DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MARZO 2026
 (Cifras en Quetzales)


ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	15,802.96			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	0.00		
Caja		15,802.96	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		0.00	0.00	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		0.00	0.00	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00				
INVERSIONES	0.00			CRÉDITO OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00				
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
				Pagarés Financieros		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	0.00			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	0.00		
Vigente		0.00	0.00			0.00	0.00
Vencida		0.00	0.00	CUENTAS POR PAGAR	578,335.32	578,335.32	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00			PROVISIONES	1,019,977.61	1,019,977.61	0.00
		0.00	0.00	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00		
CUENTAS POR COBRAR	2,491,183.44	2,491,183.44	0.00	OTRAS OBLIGACIONES	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CREDITOS DIFERIDOS	0.00		
BIENES REALIZABLES	0.00			SUMA DEL PASIVO	1,598,312.93		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	2,491,183.44	2,491,183.44	0.00
INVERSIONES PERMANENTES	0.00			CAPITAL CONTABLE	383,765.94		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO			
OTRAS INVERSIONES	0.00			Capital Autorizado		0.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	
				Casa Matriz, Capital Asignado		383,765.94	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	37,766,379.21	37,766,379.21	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	0.00		
				RESERVAS DE CAPITAL	36,898,434.70	36,898,434.70	
INMUEBLES Y MUEBLES	1,820,756.18	2,762,748.44	0.00	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00		
(-) Depreciaciones Acumuladas		-941,992.26	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	0.00		
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00		
CARGOS DIFERIDOS	230,645.91	311,872.82	0.00	GANANCIAS O PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00		
(-) Amortizaciones Acumuladas		-81,226.91	0.00	VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	0.00		
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00		
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00		
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00		
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	0.00		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	953,070.69	953,070.69	
SUMA DEL ACTIVO	42,324,767.70			SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	38,235,271.33		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	42,324,767.70		


CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	2,177,282.37
CUENTAS DE ORDEN	49,952,848.79
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	0.00
MÁRGENES POR GIRAR	0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	0.00
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	91,585,000.00
OPERACIONES DE REPORTO	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	1,380,898.49

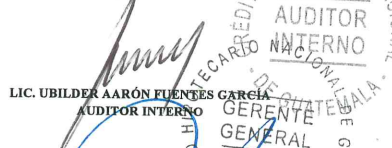
Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.64677 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de marzo 2026.

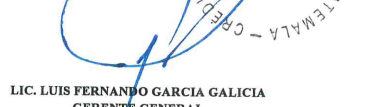
Guatemala, 07 de abril 2026


LIC. DIEGO ESTUARDO RAMIREZ RAMIREZ
 CONTADOR GENERAL


ING. SERGIO MARIO SILVA LÓRENZANA
 PRESIDENTE

CONTADOR GENERAL
PRESIDENTE


LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA
 AUDITOR INTERNO


LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
 GERENTE GENERAL