

# EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

## ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		221,593,418.01	
Intereses	219,376,446.50		
Comisiones	2,216,971.51		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		145,986,515.57	
Intereses	140,542,098.65		
Comisiones	68,589.93		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	4,518,433.11		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	857,393.88		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			<b>75,606,902.44</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		189,723,771.16	
Comisiones Por Servicios Diversos	17,293,620.29		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	937,674.83		
Otros	171,492,476.04		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		8,837,693.36	
Comisiones por Servicios	8,837,693.36		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>180,886,077.80</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		909,427.05	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	873,688.26		
Productos por Inversiones en Acciones	35,738.79		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		25,638,261.65	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	189,515.68		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	25,448,745.97		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>(24,728,834.60)</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>231,764,145.64</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>127,508,801.22</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>104,255,344.42</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		(90,731,487.75)	
Productos Extraordinarios	33,128,562.04		
Gastos Extraordinarios	123,860,049.79		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		-390,000.83	
Productos de Ejercicios Anteriores	3,454,610.07		
Gastos de Ejercicios Anteriores	3,844,610.90		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>13,133,855.84</b>
Impuesto sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>13,133,855.84</b>

Guatemala, 7 de abril de 2026

  
LIC. DIEGO ESTUARDO RAMIREZ RAMIREZ  
CONTADOR GENERAL

  
LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA  
AUDITOR INTERNO

  
ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA  
PRESIDENTE

  
LIC. LUIS FERNANDO GARCIA GALICIA  
GERENTE GENERAL