

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>3,596,727,120.66</b>			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	<b>11,320,363,099.75</b>		
Caja		170,979,303.05	14,655,953.29	Depósitos Monetarios		2,437,304,178.77	439,962,950.99
Banco Central		2,991,786,867.67	304,213,987.57	Depósitos de Ahorro		1,797,453,257.59	101,839,601.50
Bancos del País		9,453,216.93	0.00	Depósitos a Plazo		6,310,342,183.12	200,853,347.86
Bancos del Exterior		0.00	59,585,706.17	Depósitos a la Orden		10,983,258.20	8,220.73
Cheques a Compensar		44,480,388.70	1,405,451.38	Depósitos con Restricciones		21,035,683.85	580,417.14
Giros sobre el Exterior		0.00	166,245.90	<b>CRÉDITOS OBTENIDOS</b>	<b>0.00</b>		
<b>INVERSIONES</b>	<b>5,563,337,647.33</b>			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		5,373,782,885.73	186,562,663.69	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>0.00</b>		
Certificados de Participación		22,244,056.81	0.00	Bonos		0.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	1,935,280.18	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(21,187,239.08)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>6,107,842,640.00</b>			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		5,755,111,354.93	338,472,554.83	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	<b>35,215,766.43</b>	33,697,521.97	1,518,244.46
Vencida		346,054,943.34	3,251,293.96	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>2,695,255,566.71</b>	2,686,810,821.48	8,444,745.23
(-) Estimaciones por Valuación		(329,958,501.19)	(5,089,005.87)	<b>PROVISIONES</b>	<b>78,284,757.86</b>	78,284,757.86	0.00
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	<b>70,359,172.16</b>	68,153,189.68	2,205,982.48	<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>489,930,832.69</b>	689,022,815.98	2,614,668.98	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(201,458,695.52)	(247,956.75)	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>56,468,539.39</b>	55,769,057.22	699,482.17
<b>BIENES REALIZABLES</b>	<b>163,878,131.38</b>	290,790,128.74	12,938,665.41	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>14,185,587,730.14</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		(139,850,662.77)	0.00	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	<b>86,991,167.82</b>	85,865,548.57	1,125,619.25
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>4,409,120.17</b>	2,938,978.17	1,470,142.00	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>1,413,035,028.29</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO		5,000,000,000.00	
<b>OTRAS INVERSIONES</b>	<b>4,181,198.32</b>	4,181,198.32	0.00	(-) Capital no Pagado		(-3,586,964,971.71)	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00	<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>	<b>1,796,403.78</b>	1,796,403.78	
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	<b>249,383,981.46</b>	420,012,045.95	0.00	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>1,520,665,755.93</b>	1,520,665,755.93	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(170,628,064.49)	0.00	<b>RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>38,559,476.03</b>	54,473,482.32	0.00	<b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>	<b>130,957,447.58</b>	130,957,447.58	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(15,914,006.29)	0.00	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>	<b>0.00</b>	0.00	
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>16,288,609,320.20</b>			<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)</b>	<b>-</b>	-	
				<b>PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)</b>	<b>(1,143,093,389.26)</b>	(1,143,093,389.26)	
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)</b>	<b>13,133,855.84</b>	13,133,855.84	
				<b>PROVISIONES DINAMICAS</b>	<b>79,535,320.08</b>	79,535,320.08	
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>2,016,030,422.24</b>		
				<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>16,288,609,320.20</b>		

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS**

**RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

**CUENTAS DE ORDEN**

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA

GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS

CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y

OTROS ACTIVOS CREDITICIOS

MÁRGENES POR GIRAR

ADMINISTRACIONES AJENAS

DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS

EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS

OBLIGACIONES FINANCIERAS

OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS

OPERACIONES DE REPORTO

OTRAS CUENTAS DE ORDEN

CUENTAS DE REGISTRO

588,669,714.13

0.00

0.00

15,102,570,210.41

9,610,828,290.28

0.00

3,985,389,062.51

0.00

0.00

508,699,674.34

0.00

73,863,347,660.99

0.00

4,588,620,537.52

328,413,173.77

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.64677 por US\$. 1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de marzo de 2026 Guatemala, 7 de abril de 2026

LIC. DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ  
CONTADOR GENERAL

LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA  
AUDITOR INTERNO

ING. SÉRGIO MARIO SILVA LORENZANA  
PRESIDENTE

LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA  
GERENTE GENERAL