

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS  
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**Saldos referidos al 31 de enero de 2026**

Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO		CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL
		A <sup>/1</sup>	B <sup>/2</sup>	C <sup>/3</sup>	D <sup>/4</sup>	E <sup>/5</sup>	
Créditos Empresariales /6	Saldo activos crediticios	1,575,430	13,141	34,275	29,125	66,346	1,718,317
	Saldo cartera vencida /7	-	-	308	7,046	24,704	32,058
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	12,208	288	979	1,798	37,554	52,827
Créditos Productivos /6	Saldo activos crediticios	209,955	969	2,849	401	26,567	240,741
	Saldo cartera vencida /7	3	1	48	401	26,567	27,020
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	2,226	21	86	75	20,878	23,286
Créditos Hipotecarios para Vivienda y Cédulas Hipotecarias	Saldo activos crediticios	4,608,984	172,586	73,306	32,897	66,098	4,953,871
	Saldo cartera vencida /7	5	-	67,892	32,001	66,098	165,996
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	12,969	628	272	316	31,644	45,829
Créditos de Consumo /6	Saldo activos crediticios	1,862,752	49,372	77,784	36,502	439,089	2,465,499
	Saldo cartera vencida /7	1,070	425	11,876	22,266	423,468	459,105
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	23,666	1,425	3,852	4,827	408,110	441,880
Totales	Saldo activos crediticios	8,257,121	236,068	188,214	98,925	598,100	9,378,428
	Saldo cartera vencida /7	1,078	426	80,124	61,714	540,837	684,179
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	51,069	2,362	5,189	7,016	498,186	563,822
Integración de los activos crediticios	Saldo cartera de créditos	5,557,162	124,755	135,651	77,676	366,057	6,261,301
	Saldo otros activos crediticios	839	321	440	540	189,356	191,496
	Saldo cédulas hipotecarias	2,699,120	110,993	52,124	20,708	42,687	2,925,632
Exposición al Momento de Incumplimiento (EMI)	Contingencias y compromisos /9	614,267	1,882	4,248	2,499	3,298	626,194
	Estimación por deterioro /8	92,140	282	637	375	495	93,929
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios /8							13,708
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas mas genéricas) /8							577,528
Total de activos crediticios sin reservas o provisiones específicas							2,908,693
Total de activos crediticios respaldados con garantía real							7,786,910
Cantidad de activos crediticios							89,476
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios							78,469

**NOTAS:**

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2 Categoría B: De riesgo superior al normal

/3 Categoría C: Con expectativa de pérdidas

/4 Categoría D: Con expectativas de pérdidas significativas

/5 Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

/6 Incluye monto de intereses, comisiones y otros cargos de operaciones de tarjeta de crédito

/7 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/8 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/9 Resultado de la aplicación del factor de conversión

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS  
INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**

**Saldos referidos al 31 de enero de 2026**

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS /1	TOTAL	% CON RESPECTO A	
				ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
Monto global de saldos primeros mayores deudores (del 1 hasta el 10)	551,109	-	551,109	5.88	29
Reserva o Provisiones específicas /3	4,717	-	4,717		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 11 hasta el 30)	613,467	-	613,467	6.54	32
Reserva o Provisiones específicas /3	7,991	-	7,991		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 31 hasta el 60)	307,023	46,781	353,804	3.77	19
Reserva o Provisiones	14,859	42,387	57,246		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 61 hasta el 100)	179,201	69,030	248,231	2.65	13
Reserva o Provisiones específicas /3	1,563	67,111	68,674		
Resto de activos crediticios /4	7,043,449	568,368	7,611,817	81.16	400
Reserva o Provisiones específicas /3	50,717	374,477	425,194		
<b>Total Activos Crediticios</b>	<b>8,694,249</b>	<b>684,179</b>	<b>9,378,428</b>	<b>100.00</b>	<b>493</b>

**NOTAS**

/1 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/2 No se deben consignar datos en las casillas sombreadas

/3 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/4 Incluye el resto de activos crediticios sujetos a valuación