

BANCO CHN

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 31 de diciembre de 2025
Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO		CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL
		A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}	
Créditos Empresariales /6	Saldo activos crediticios	1,535,625	20,513	35,899	33,838	61,526	1,687,401
	Saldo cartera vencida /7	-	6	525	11,715	19,842	32,088
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	12,044	413	1,083	1,987	34,585	50,112
Créditos Productivos /6	Saldo activos crediticios	209,139	183	5,477	183	26,539	241,521
	Saldo cartera vencida /7	4	0	271	183	26,539	26,997
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	2,218	9	179	35	20,489	22,930
Créditos Hipotecarios para Vivienda y Cédulas Hipotecarias	Saldo activos crediticios	4,530,482	168,817	84,703	28,775	64,360	4,877,137
	Saldo cartera vencida /7	2	-	79,315	27,877	64,360	171,554
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	12,381	628	358	182	31,980	45,529
Créditos de Consumo /6	Saldo activos crediticios	1,828,139	51,767	72,646	37,006	429,749	2,419,307
	Saldo cartera vencida /7	662	409	10,749	24,909	416,194	452,923
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	23,272	1,526	3,641	4,588	400,794	433,821
Totales	Saldo activos crediticios	8,103,385	241,280	198,725	99,802	582,174	9,225,366
	Saldo cartera vencida /7	668	415	90,860	64,684	526,935	683,562
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	49,915	2,576	5,261	6,792	487,848	552,392
Integración de los activos crediticios	Saldo cartera de créditos	5,419,940	134,422	141,249	77,642	351,169	6,124,423
	Saldo otros activos crediticios	1,275	157	655	414	188,911	191,412
	Saldo cédulas hipotecarias	2,682,171	106,701	56,822	21,744	42,093	2,909,531
Exposición al Momento de Incumplimiento (EMI)	Contingencias y compromisos /9	622,087	1,688	4,203	2,547	3,189	633,714
	Estimación por deterioro /8	93,313	253	630	382	478	95,057
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios /8							13,708
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas más genéricas) /8							566,099
Total de activos crediticios sin reservas o provisiones específicas							2,891,531
Total de activos crediticios respaldados con garantía real							7,647,033
Cantidad de activos crediticios							83,513
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios							75,461

NOTAS: /1 Categoría A: De riesgo normal
/2 Categoría B: De riesgo superior al normal
/3 Categoría C: Con expectativa de pérdidas

/4 Categoría D: Con expectativas de pérdidas significativas
/5 Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad
/6 Incluye monto de intereses, comisiones y otros cargos de operaciones de tarjeta de crédito

/7 Aplica únicamente a la cartera de créditos
/8 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia
/9 Resultado de la aplicación del factor de conversión

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 31 de diciembre de 2025
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS /1	TOTAL	% CON RESPECTO A	
				ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
Monto global de saldos primeros mayores deudores (del 1 hasta el 10)	552,398	-	552,398	5.99	29
Reserva o Provisiones específicas /3	4,733	-	4,733		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 11 hasta el 30)	606,082	-	606,082	6.57	32
Reserva o Provisiones específicas /3	8,265	-	8,265		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 31 hasta el 60)	294,150	46,780	340,930	3.70	18
Reserva o Provisiones	14,698	42,387	57,085		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 61 hasta el 100)	168,347	73,747	242,094	2.62	13
Reserva o Provisiones específicas /3	1,518	64,847	66,365		
Resto de activos crediticios /4	6,920,827	563,035	7,483,862	81.12	398
Reserva o Provisiones específicas /3	48,419	367,525	415,944		
Total Activos Crediticios	8,541,804	683,562	9,225,366	100.00	490

NOTAS
/1 Aplica únicamente a la cartera de créditos
/2 No se deben consignar datos en las casillas sombreadas

/3 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia
/4 Incluye el resto de activos crediticios sujetos a valuación