

DEPARTAMENTO DE SEGUROS Y PREVISIÓN DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO

Al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
A C T I V O				P A S I V O			
INVERSIONES	455,559,062.75			RESERVAS TÉCNICAS	209,186,886.95	294,728,384.54	244,985.63
En Valores del Estado		-	-	(-) RESERVAS TÉCNICAS A CARGO DE REASEGURADORAS		85,786,483.22	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		455,000,000.00	-	OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO	14,451,435.46	14,451,435.46	-
Cédulas Hipotecarias			-	INSTITUCIONES DE SEGUROS	53,013,330.13	49,125,925.55	825,240.93
Préstamos (Neto)			-	Compañías Reaseguradoras		3,062,163.65	-
Bienes Inmuebles		3,860.00	-	Reservas y Depósitos de Compañías Reaseguradoras			-
Aumentos por Revaluaciones		799,482.25	-	ACREEDORES VARIOS	83,469,313.10	82,148,112.68	1,321,200.42
MENOS:			-	DOCUMENTOS POR PAGAR		-	-
Depreciaciones Acumuladas		244,279.50	-	OTROS PASIVOS	3,783,769.33	3,783,769.33	-
DISPONIBILIDADES			-	CRÉDITOS DIFERIDOS	11,407.66	11,407.66	-
PRIMAS POR COBRAR (NETO)	314,450,225.98	314,369,742.57	80,483.41	SUMA DEL PASIVO	363,916,142.63		
INSTITUCIONES DE SEGUROS	70,104,632.48			CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	746,072,020.19	746,072,020.19	
Compañías Reaseguradas (Neto)		29,893.64	-	OTRAS APORTACIONES		1,547,349.67	
Compañías Reaseguradoras (Neto)		70,074,738.84	-	RESERVAS			
DEUDORES VARIOS	263,276,797.46			RESERVAS DE CAPITAL		639,377,000.71	
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)			-	Reserva Legal			
Productos por Cobrar (Neto)		593.32	-	REVALUACIONES DE ACTIVOS		555,202.75	
Cuentas por Liquidar		142,281.39	-	RESULTADO DEL EJERCICIO		104,592,467.06	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		222,168,715.71	37,068,384.23				
Otros Deudores (Neto)		3,896,822.81	-				
BIENES MUEBLES	1,455,318.77	2,178,865.30	-				
Menos:			-				
Depreciaciones Acumuladas		723,546.53	-				
CARGOS DIFERIDOS (Neto)	5,142,125.38	5,142,125.38	-				
SUMA DEL ACTIVO	1,109,988,162.82			SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	1,109,988,162.82		

CUENTAS DE ORDEN 120,773,621,419.98

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.66451 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2025.

LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL

LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO

ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE

LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL

Guatemala, 05 de enero de 2026

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Junta Directiva
EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Opinión

Hemos auditado los estados financieros del Departamento de Seguros y Previsión de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala (en adelante "Seguros"), que comprenden el Balance general al 31 de diciembre de 2025, el Estado de resultados, el Estado de movimiento del capital contable y el Estado de Flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Estos estados financieros han sido preparados por la Administración de Seguros de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros emitido por la Junta Monetaria.

En nuestra opinión, los estados financieros y las notas explicativas antes mencionadas presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Seguros de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala al 31 de diciembre de 2025, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, emitido por la Junta Monetaria, según se describe en la Nota 3 a los estados financieros.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de los Auditores con relación a la auditoría de los Estados Financieros de nuestro Informe.

Somos independientes de Seguros de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de ética para Contadores (Código de ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Guatemala y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis

- Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención a la Nota 3 a los estados financieros que describe la base contable utilizada en la preparación de estos. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros emitido por la Junta Monetaria, la cual difiere en algunos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera, como se indica en la Nota 3.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, emitido por la Junta Monetaria y también es responsable por el control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valorar la capacidad de Seguros para continuar en funcionamiento, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con la entidad en funcionamiento y utilizando el principio contable de entidad en funcionamiento, excepto si la Administración tuviera intención de liquidar Seguros o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de Seguros.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman con base en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Seguros.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de entidad en funcionamiento, y con base en la evidencia de auditoría obtenida concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Seguros para continuar como entidad en funcionamiento.
- Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro Informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro Informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Seguros deje de ser una entidad en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de manera que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad con relación a, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planeada y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de nuestra auditoría.

UHY Pérez S.C.

Lic. René Humberto Pérez Ordóñez
Colegiado No. 652
Guatemala, 31 de enero de 2026.

Lic. René Humberto Pérez Ordóñez
Contador Público y Auditor
Col. No. 652