

DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO 2026
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		454,020.70	
Intereses	454,020.70		
Comisiones	0.00		
Negociación de Títulos -Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
GASTOS FINANCIEROS		0.00	
Intereses	0.00		
Comisiones	0.00		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
MARGEN POR INVERSIONES			454,020.70
PRODUCTOS POR SERVICIOS		1,762,868.82	
Comisiones por Servicios Diversos	0.00		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	1,429,170.45		
Avalúos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	0.00		
Otros	333,698.37		
GASTOS POR SERVICIOS		0.00	
Comisiones por Servicios	0.00		
MARGEN POR SERVICIOS			1,762,868.82
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		0.00	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		0.00	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	0.00		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			0.00
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			2,216,889.52
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			1,354,389.62
MARGEN OPERACIONAL NETO			862,499.90
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		0.00	
Productos Extraordinarios	0.00		
Gastos Extraordinarios	0.00		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		34,157.67	
Productos de Ejercicios Anteriores	34,171.51		
Gastos de Ejercicios Anteriores	13.84		34,157.67
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			896,657.57
Impuesto Sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			896,657.57

Guatemala, 04 de marzo 2026


LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL


LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO


ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRÉSIDENTE


ING. EDWIN RODERICO SANCHEZ MENDEZ
GERENTE GENERAL

