

**DEPARTAMENTO DE SEGUROS Y PREVISIÓN DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**

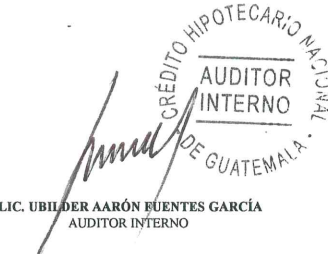
Al 28 de febrero de 2026  
 ( Cifras en Quetzales )

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
		Sub totales	Sub totales			Sub totales	Sub totales
<b>A C T I V O</b>				<b>P A S I V O</b>			
INVERSIONES	415,557,076.75			RESERVAS TÉCNICAS	219,582,442.06	304,849,293.96	226,895.22
En Valores del Estado		-	-	( - ) RESERVAS TÉCNICAS A CARGO DE REASEGURADORAS		85,493,747.12	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGAR	17,344,595.04	17,344,595.04	-
Cédulas Hipotecarias		415,000,000.00	-	INSTITUCIONES DE SEGUROS	47,135,306.60	43,099,733.90	824,254.72
Préstamos (Neto)		-	-	Compañías Reaseguradoras		3,211,317.98	-
Bienes Inmuebles		3,860.00	-	Reservas y Depósitos de Compañías Reaseguradoras			
Aumentos por Revaluaciones		799,482.25	-	ACREEDORES VARIOS	111,953,027.14	110,561,416.92	1,391,610.22
MENOS:				DOCUMENTOS POR PAGAR	-	-	-
Depreciaciones Acumuladas		246,265.50	-	OTROS PASIVOS	21,620,713.82	21,620,713.82	-
DISPONIBILIDADES	10,000.00	10,000.00	-	CRÉDITOS DIFERIDOS	12,392.00	12,392.00	-
PRIMAS POR COBRAR (NETO)	393,877,429.72	393,800,011.89	77,417.83	SUMA DEL PASIVO	417,648,476.66		
INSTITUCIONES DE SEGUROS	59,095,391.35			CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	703,843,558.92	703,843,558.92	
Compañías Reaseguradas (Neto)		29,893.64	-	OTRAS APORTACIONES		1,547,349.67	
Compañías Reaseguradoras (Neto)		59,065,497.71	-	RESERVAS			
DEUDORES VARIOS	246,705,814.01			RESERVAS DE CAPITAL		691,673,234.24	
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	Reserva Legal			
Productos por Cobrar (Neto)		10,021.41	-	REVALUACIONES DE ACTIVOS		553,216.75	
Cuentas por Liquidar		118,695.06	-	RESULTADO DEL EJERCICIO		10,069,758.26	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		177,952,200.49	37,196,121.34				
Otros Deudores (Neto)		31,428,775.71	-				
BIENES MUEBLES	1,401,104.31	2,178,865.30	-				
Menos:							
Depreciaciones Acumuladas		777,760.99	-				
CARGOS DIFERIDOS (Neto)	4,845,219.44	4,845,219.44	-				
SUMA DEL ACTIVO	1,121,492,035.58			SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	1,121,492,035.58		


**CUENTAS DE ORDEN 94,113,306,795.50**

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.66476 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 28 de febrero de 2026.

  
**LIC. RIGOBERTO SUT PÉREN**  
 CONTADOR GENERAL

  
**LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA**  
 AUDITOR INTERNO

  
**ING. SERGIO MARÍO SILVA LORENZANA**  
 PRESIDENTE

  
**ING. EDWIN RODERICO SÁNCHEZ MORALES**  
 GERENTE GENERAL

Guatemala, 04 de marzo de 2026