


DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
Al 28 de febrero de 2026
(Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
ACTIVO				PASIVO			
INVERSIONES	153,500,000.00			RESERVAS TÉCNICAS	19,774,330.15	19,754,643.37	19,686.78
En Valores del Estado		-	-	OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO	10,160.19	10,160.19	
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	INSTITUCIONES DE SEGUROS	92,783.12	92,783.12	
Cédulas Hipotecarias		153,500,000.00	-	Compañías Reaseguradoras			
DISPONIBILIDADES	5,000.00	5,000.00		ACREEDORES VARIOS	2,653,110.27	2,621,339.91	31,770.36
PRIMAS POR COBRAR (NETO)	1,967,001.99	1,955,703.29	11,298.70	DOCUMENTOS POR PAGAR			
DEUDORES VARIOS	176,398,692.92			OTROS PASIVOS	401,322.13	401,322.13	
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	CRÉDITOS DIFERIDOS	8,431.36	8,431.36	
Productos por Cobrar (Neto)		19,006.86	-	SUMA DEL PASIVO	22,940,137.22		
Cuentas por Liquidar		23,288.50	-	CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	309,175,748.39	309,175,748.39	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		88,469,145.00	87,307,895.21	RESERVAS			
Otros Deudores (Neto)		574,306.27	5,051.08	RESERVAS DE CAPITAL		307,335,927.04	
BIENES MUEBLES	110,878.28	212,085.55		Reserva Legal			
Menos:				RESULTADO DEL EJERCICIO		1,839,821.35	
Depreciaciones Acumuladas		101,207.27	-	SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	332,115,885.61		
OTROS ACTIVOS	2,650.00						
Activos Diversos		2,650.00	-				
CARGOS DIFERIDOS (Neto)	131,662.42	131,662.42					
SUMA DEL ACTIVO	332,115,885.61						

CUENTAS DE ORDEN 12,230,448,196.33

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.66476 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 28 de febrero de 2026.


LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL


LIC. UBILYER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO


ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE


ING. EDWIN RODERICO SÁNCHEZ MÉNDEZ
GERENTE GENERAL

Guatemala, 04 de marzo de 2026