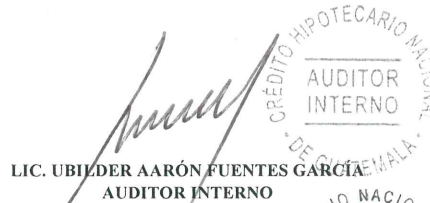



**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**Del 01 de enero al 28 de febrero de 2026**  
(Cifras en Quetzales)

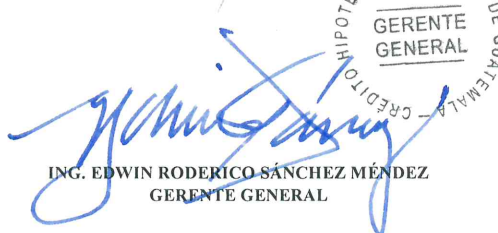
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		143,784,032.78	
Intereses	142,372,098.95		
Comisiones	1,411,933.83		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		94,872,330.35	
Intereses	91,354,759.21		
Comisiones	46,023.00		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	3,014,804.97		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	456,743.17		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			48,911,702.43
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		150,070,892.73	
Comisiones Por Servicios Diversos	12,526,066.83		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	5,554.60		
Manejo de Cuenta	624,960.20		
Otros	136,914,311.10		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		5,221,293.25	
Comisiones por Servicios	5,221,293.25		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			144,849,599.48
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		626,702.23	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	626,702.23		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		18,450,178.49	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	25,769.35		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	18,424,409.14		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			(17,823,476.26)
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			175,937,825.65
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			81,398,532.26
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			94,539,293.39
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		(86,652,750.34)	
Productos Extraordinarios	20,902,823.15		
Gastos Extraordinarios	107,555,573.49		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		-279,760.44	
Productos de Ejercicios Anteriores	2,690,085.56		
Gastos de Ejercicios Anteriores	2,969,846.00		(86,932,510.78)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			7,606,782.61
Impuesto sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			7,606,782.61

Guatemala, 4 de marzo de 2026


  
**CONTADOR GENERAL**  
**LIC. RIGOBERTO SOT PERÉN**  
**CONTADOR GENERAL**


  
**AUDITOR INTERNO**  
**LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA**  
**AUDITOR INTERNO**


  
**PRESIDENTE**  
**ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA**  
**PRESIDENTE**


  
**GERENTE GENERAL**  
**ING. EDWIN RODERICO SÁNCHEZ MÉNDEZ**  
**GERENTE GENERAL**