

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2026
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	3,648,262,525.90			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	10,879,520,589.45		
Caja		159,723,708.85	14,677,955.07	Depósitos Monetarios		2,457,321,831.61	336,919,493.07
Banco Central		3,152,952,501.67	229,951,207.62	Depósitos de Ahorro		1,789,576,980.91	97,984,175.60
Bancos del País		3,593,233.43	0.00	Depósitos a Plazo		5,940,141,920.22	196,412,567.72
Bancos del Exterior		0.00	56,872,264.65	Depósitos a la Orden		36,390,514.74	32,564.95
Cheques a Compensar		29,011,649.56	1,318,553.40	Depósitos con Restricciones		17,943,971.45	6,796,569.18
Giros sobre el Exterior		0.00	161,451.65	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	5,174,038,457.38			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	85,918,721.23	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		5,085,286,890.32	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00		
Certificados de Participación		22,244,056.81	0.00	Bonos		0.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	8,190.86	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(19,419,401.84)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	6,029,438,780.18			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		5,687,788,984.17	332,685,731.35	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	33,133,611.78	31,933,306.84	1,200,304.94
Vencida		335,812,753.31	3,258,943.05	CUENTAS POR PAGAR	2,821,124,025.82	2,814,790,096.23	6,333,929.59
(-) Estimaciones por Valuación		(324,085,992.52)	(6,021,639.18)	PROVISIONES	75,692,411.43	75,692,411.43	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	75,886,222.04	74,306,011.67	1,580,210.37	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	548,058,959.91	747,101,400.10	2,419,284.36	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(201,213,184.45)	(248,540.10)	CRÉDITOS DIFERIDOS	54,661,963.59	53,991,386.69	670,576.90
BIENES REALIZABLES	163,308,506.45	290,220,503.81	12,938,665.41	SUMA DEL PASIVO	13,864,132,602.07		
(-) Estimaciones por Valuación		(139,850,662.77)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	88,218,704.78	87,092,077.53	1,126,627.25
INVERSIONES PERMANENTES	4,409,120.17	2,938,978.17	1,470,142.00	CAPITAL CONTABLE	1,389,809,495.09		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO			
OTRAS INVERSIONES	6,518,533.31	6,518,533.31	0.00	Capital Autorizado		5,000,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		(3,610,190,504.91)	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	250,887,476.11	419,850,077.59	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	1,796,403.78	1,796,403.78	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(168,962,601.48)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	1,521,732,510.63	1,521,732,510.63	
CARGOS DIFERIDOS	39,410,790.55	55,469,547.43	0.00	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(16,058,756.88)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	131,547,696.92	131,547,696.92	
SUMA DEL ACTIVO	15,940,219,372.00			OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-	-	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(1,143,093,389.26)	(1,143,093,389.26)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	7,606,782.61	7,606,782.61	
				PROVISIONES DINAMICAS	78,468,565.38	78,468,565.38	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	1,987,868,065.15		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	15,940,219,372.00		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
 MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
 GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
 CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
 MÁRGENES POR GIRAR
 ADMINISTRACIONES AJENAS
 DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
 EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
 OBLIGACIONES FINANCIERAS
 OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
 TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
 PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
 OPERACIONES DE REPORTO
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN
 CUENTAS DE REGISTRO

600,784,280.78
 0.00
 0.00
 14,898,080,605.17
 9,487,412,472.76
 0.00
 4,036,654,897.51
 0.00
 0.00
 0.00
 508,699,674.34
 0.00
 106,110,424,052.44
 0.00
 3,928,228,641.46
 326,325,875.83

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.66476 por US\$ 1, publicado por el Banco de Guatemala el 28 de febrero de 2026
 Guatemala, 4 de marzo de 2026

LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
 CONTADOR GENERAL

LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA
 AUDITOR INTERNO

ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
 PRESIDENTE

ING. EDWIN RODERICO SÁNCHEZ MÉNDEZ
 GERENTE GENERAL