

DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE 2025
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	23,381.39			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	0.00		
Caja		23,381.39	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		0.00	0.00	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		0.00	0.00	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00				
INVERSIONES	0.00			CRÉDITO OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00				
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
				Pagare de Financieros		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	0.00			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	0.00		
Vigente		0.00	0.00				
Vencida		0.00	0.00	CUENTAS POR PAGAR	705,681.88	705,681.88	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00			PROVISIONES	1,129,583.65	1,129,583.65	0.00
		0.00	0.00				
CUENTAS POR COBRAR	2,497,420.39	2,497,420.39	0.00	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
BIENES REALIZABLES	0.00			OTRAS OBLIGACIONES	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
INVERSIONES PERMANENTES	0.00			CRÉDITOS DIFERIDOS	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
OTRAS INVERSIONES	0.00			SUMA DEL PASIVO	1,835,265.53		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	36,791,665.84	36,791,665.84	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	2,460,803.39	2,460,803.39	0.00
				CAPITAL CONTABLE	383,765.94		
INMUEBLES Y MUEBLES	1,880,521.59	2,739,648.44	0.00	CAPITAL PAGADO			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-859,126.85	0.00	Capital Autorizado		0.00	
				(-) Capital no Pagado		0.00	
CARGOS DIFERIDOS	385,280.35	465,258.65	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		383,765.94	
(-) Amortizaciones Acumuladas		-79,978.28	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	0.00		
				RESERVAS DE CAPITAL	33,143,987.79	33,143,987.79	
				RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00		
SUMA DEL ACTIVO	41,578,269.56			REVALUACIÓN DE ACTIVOS	0.00		
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00		
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00		
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN	0.00		
				DUDOSA (-)	0.00		
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00		
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00		
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN	0.00		
				EL VALOR DE MERCADO DE LAS	0.00		
				INVERSIONES (+) (-)	0.00		
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00		
				(+) (-)	0.00		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	3,754,446.91	3,754,446.91	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	37,282,200.64		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	41,578,269.56		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	4,821,300.44
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	76,136,032.43
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	0.00
MÁRGENES POR GIRAR	0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	0.00
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	91,585,000.00
OPERACIONES DE REPORTO	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	1,350,911.49

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de Q17.64451 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre 2025.

Guatemala, 05 de enero 2026

CONTADOR GENERAL
LIC. RIGOBERTO SUT PEREZ
CONTADOR GENERAL

PRESIDENTE
ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE

GERENTE GENERAL
LIC. UBILDER AARON FUENTES GARCÍA
GERENTE GENERAL

AUDITOR INTERNO
LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL