

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	4,850,060,658.00			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	10,404,037,598.89		
Caja		178,258,689.93	14,275,196.85	Depósitos Monetarios		2,328,342,729.55	124,195,163.06
Banco Central		4,515,191,394.35	51,449,110.65	Depósitos de Ahorro		1,738,577,996.28	92,770,213.79
Bancos del País		6,107,731.22	0.00	Depósitos a Plazo		5,778,780,332.98	205,705,333.61
Bancos del Exterior		0.00	70,098,762.83	Depósitos a la Orden		116,828,621.55	28,607.47
Cheques a Compensar		14,281,508.54	236,817.25	Depósitos con Restricciones		18,228,452.31	580,148.29
Giros sobre el Exterior		0.00	161,446.38				
INVERSIONES	3,758,051,156.48			CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	7,664,510.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		3,661,592,036.64	85,915,918.84	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		22,244,056.81	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00		
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	8,190.60	Bonos		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(19,373,556.41)	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	5,781,112,237.76			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		5,399,072,250.09	342,494,720.78	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	21,890,228.27	21,174,227.30	716,000.97
Vencida		347,322,731.04	5,923,481.37	CUENTAS POR PAGAR	2,845,286,901.43	2,838,882,921.76	6,403,979.67
(-) Estimaciones por Valuación		(308,046,092.89)	(5,654,852.63)	PROVISIONES	74,757,261.10	74,757,261.10	0.00
				SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	76,222,324.27	75,321,172.66	901,151.61	OTRAS OBLIGACIONES			
				CRÉDITOS DIFERIDOS	50,518,618.36	49,844,354.17	674,264.19
CUENTAS POR COBRAR	491,913,298.78	690,196,471.12	2,083,168.24	SUMA DEL PASIVO	13,396,490,608.05		
(-) Estimaciones por Valuación		(200,117,808.58)	(248,532.00)	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	84,278,913.25	83,115,136.77	1,163,776.48
BIENES REALIZABLES	160,162,498.57	286,301,135.53	12,938,665.41	CAPITAL CONTABLE	1,364,271,686.25		
(-) Estimaciones por Valuación		(139,077,302.37)	0.00	CAPITAL PAGADO			
INVERSIONES PERMANENTES	4,409,120.17	2,938,978.17	1,470,142.00	Capital Autorizado		5,000,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		-3,635,728,313.75	
				Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
OTRAS INVERSIONES	18,918,137.76	18,918,137.76	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	1,796,403.78	1,796,403.78	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	1,390,480,890.36	1,390,480,890.36	
				RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	132,273,196.94	132,273,196.94	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	253,643,267.92	419,722,410.95	0.00	GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(166,079,143.03)	0.00	VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	0.00	0.00	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
CARGOS DIFERIDOS	41,725,795.31	59,505,757.01	9,292.45	AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(17,789,254.15)	0.00	GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
SUMA DEL ACTIVO	15,436,218,495.02			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(1,064,721,344.72)	(1,064,721,344.72)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	56,954,132.62	56,954,132.62	
				PROVISIONES DINAMICAS	74,394,008.49	74,394,008.49	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	1,955,448,973.72		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	15,436,218,495.02		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
MARGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO

649,336,345.71
0.00

0.00
14,530,527,079.28

9,195,982,902.01

0.00

3,993,040,023.62

0.00

763,000,000.00

1,261,720,410.00

508,699,674.34

0.00

121,212,406,908.44

940,000,000.00

3,922,573,467.57

323,432,951.31

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.66451 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2025
Guatemala, 5 de enero de 2026

CONTADOR GENERAL
LIC. RIGOBERTO SUT PEREZ
CONTADOR GENERAL

AUDITOR INTERNO
LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO

PRESIDENTE
ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE

GERENTE GENERAL
LIC. LUIS FERNANDO GARCIA GALICIA
GERENTE GENERAL