

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	3,080,333,561.93			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	10,233,372,385.95		
Caja		148,526,031.89	13,796,321.48	Depósitos Monetarios		2,282,725,989.13	178,293,292.26
Banco Central		2,740,686,733.78	77,632,914.80	Depósitos de Ahorro		1,659,177,775.83	95,227,594.97
Bancos del País		0.00	0.00	Depósitos a Plazo		5,785,458,873.59	205,123,578.06
Bancos del Exterior		0.00	53,047,861.96	Depósitos a la Orden		8,649,843.03	15,160.61
Cheques a Compensar		41,994,154.75	4,488,222.64	Depósitos con Restricciones		18,120,582.14	579,696.33
Giros sobre el Exterior		0.00	161,320.63				
INVERSIONES	5,055,222,317.02			CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	7,658,540.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		5,003,504,881.09	38,828,031.94	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		22,244,056.81	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	15,000.01		
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	1,056,745.56	Bonos		15,000.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(18,069,938.38)	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	5,770,880,719.39			Obligaciones Financieras a la Orden		0.01	0.00
Vigente		5,395,499,075.22	321,061,346.41	Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vencida		353,947,627.97	5,918,867.48	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	37,538,769.47	36,097,084.16	1,441,685.31
(-) Estimaciones por Valuación		(299,998,417.11)	(5,547,780.58)	CUENTAS POR PAGAR	2,480,376,786.24	2,472,410,398.98	7,966,387.26
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	70,251,532.51	69,820,748.68	430,783.83	PROVISIONES	77,466,155.39	77,466,155.39	0.00
CUENTAS POR COBRAR	434,310,020.06	632,029,274.53	2,309,402.45	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(199,780,318.51)	(248,338.41)	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
BIENES REALIZABLES	141,354,833.31	267,361,200.89	12,938,834.04	CRÉDITOS DIFERIDOS	44,378,851.81	43,736,670.79	642,181.02
(-) Estimaciones por Valuación		(138,945,201.62)	0.00	SUMA DEL PASIVO	12,873,147,948.87		
INVERSIONES PERMANENTES	4,409,120.17	2,938,978.17	1,470,142.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	74,421,729.75	73,364,741.56	1,056,988.19
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL CONTABLE	1,347,831,850.65		
OTRAS INVERSIONES	18,827,343.28	18,827,343.28	0.00	CAPITAL PAGADO		5,000,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Capital Autorizado		-3,652,168,149.35	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y				(-) Capital no Pagado		0.00	
DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		1,796,403.78	
INMUEBLES Y MUEBLES	253,686,755.68	420,629,366.62	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	1,796,403.78	1,796,403.78	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(166,942,610.94)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	1,393,420,300.88	1,393,420,300.88	
CARGOS DIFERIDOS	43,694,404.84	60,527,752.71	15,901.88	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(16,849,249.75)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	132,636,939.95	132,636,939.95	
SUMA DEL ACTIVO	14,872,970,608.19			OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	0.00	0.00	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(1,064,721,344.72)	(1,064,721,344.72)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	45,282,181.06	45,282,181.06	
				PROVISIONES DINAMICAS	69,154,597.97	69,154,597.97	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	1,925,400,929.57		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	14,872,970,608.19		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO

567,007,505.75
0.00

0.00
14,292,156,293.32
9,137,662,760.27
0.00
3,569,534,737.14
0.00
763,000,000.00
1,261,735,410.00
508,699,674.34
0.00
146,151,819,535.10
0.00
3,814,815,236.17
328,206,394.67

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.65854 por US\$ 1, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de noviembre de 2025
Guatemala, 3 de diciembre de 2025

LIC. RIGOBERTO SUT PEREN
CONTADOR GENERAL

LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO

ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE

LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL