

DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO 2026
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		237,160.51	
Intereses	237,160.51		
Comisiones	0.00		
Negociación de Títulos -Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
GASTOS FINANCIEROS		0.00	
Intereses	0.00		
Comisiones	0.00		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
MARGEN POR INVERSIONES			237,160.51
PRODUCTOS POR SERVICIOS		825,181.49	
Comisiones por Servicios Diversos	0.00		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	674,209.84		
Avalúos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	0.00		
Otros	150,971.65		
GASTOS POR SERVICIOS		0.00	
Comisiones por Servicios	0.00		
MARGEN POR SERVICIOS			825,181.49
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		0.00	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		0.00	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Cuentas Incobrables y de Dudosas Recuperación	0.00		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			0.00
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			1,062,342.00
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			687,434.81
MARGEN OPERACIONAL NETO			374,907.19
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		0.00	
Productos Extraordinarios	0.00		
Gastos Extraordinarios	0.00		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		22,171.51	
Productos de Ejercicios Anteriores	22,171.51		
Gastos de Ejercicios Anteriores	0.00		
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			397,078.70
Impuesto Sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			397,078.70

Guatemala, 04 de febrero 2026


LIC. RIGOBERTO SUTIL PERÉN
CONTADOR GENERAL


LIC. UBALDER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO


ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE


LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL