

DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
Al 31 de enero de 2026
(Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
ACTIVO				PASIVO			
INVERSIONES	156,500,000.00			RESERVAS TÉCNICAS	21,606,340.77	21,574,840.45	31,500.32
En Valores del Estado		-	-	OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO	12,784.23	12,784.23	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	INSTITUCIONES DE SEGUROS	81,185.23	81,185.23	-
Cédulas Hipotecarias		156,500,000.00	-	Compañías Reaseguradoras			
DISPONIBILIDADES	5,000.00	5,000.00	-	ACREEDORES VARIOS	3,654,970.63	3,623,194.56	31,776.07
PRIMAS POR COBRAR (NETO)	2,352,043.35	2,340,742.62	11,300.73	DOCUMENTOS POR PAGAR	-	-	-
DEUDORES VARIOS	175,653,936.36			OTROS PASIVOS	365,361.32	365,361.32	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	CRÉDITOS DIFERIDOS	8,651.36	8,651.36	-
Productos por Cobrar (Neto)		5,931.52	-	SUMA DEL PASIVO	25,729,293.54		
Cuentas por Liquidar		26,145.24	-	CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	309,053,345.46	309,053,345.46	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		87,701,862.68	87,273,402.48	RESERVAS			
Otros Deudores (Neto)		641,542.45	5,051.99	RESERVAS DE CAPITAL		307,335,927.04	
BIENES MUEBLES	112,745.56	212,085.55	-	Reserva Legal			
Menos:				RESULTADO DEL EJERCICIO		1,717,418.42	
Depreciaciones Acumuladas		99,339.99	-	SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	334,782,639.00		
OTROS ACTIVOS	2,650.00	2,650.00	-				
Activos Diversos							
CARGOS DIFERIDOS (Neto)	156,263.73	156,263.73	-				
SUMA DEL ACTIVO	334,782,639.00						

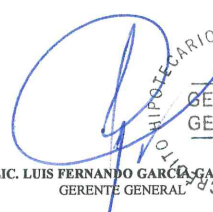
CUENTAS DE ORDEN 1,626,854,326.50

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.66614 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de enero de 2026.


LIC. RIGOBERTO SUT PIREN
CONTADOR GENERAL


LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO


ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE


LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL

Guatemala, 04 de febrero de 2026