

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

Del 01 de enero al 31 de enero de 2026

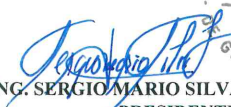
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		71,396,755.04	
Intereses	70,717,466.40		
Comisiones	679,288.64		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
GASTOS FINANCIEROS		49,274,035.46	
Intereses	47,583,230.92		
Comisiones	23,480.80		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	1,509,378.52		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	157,945.22		
MARGEN POR INVERSIONES			22,122,719.58
PRODUCTOS POR SERVICIOS		81,841,870.66	
Comisiones Por Servicios Diversos	6,706,476.05		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	327,658.68		
Otros	74,807,735.93		
GASTOS POR SERVICIOS		2,651,540.78	
Comisiones por Servicios	2,651,540.78		
MARGEN POR SERVICIOS			79,190,329.88
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		379,898.17	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	379,898.17		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		6,801,259.58	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	48,401.51		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	6,752,858.07		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(6,421,361.41)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			94,891,688.05
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			40,204,847.77
MARGEN OPERACIONAL NETO			54,686,840.28
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(49,460,239.74)	
Productos Extraordinarios	11,702,404.06		
Gastos Extraordinarios	61,162,643.80		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		178,374.67	
Productos de Ejercicios Anteriores	694,061.44		
Gastos de Ejercicios Anteriores	515,686.77		(49,281,865.07)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			5,404,975.21
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			5,404,975.21

Guatemala, 4 de febrero de 2026


LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
 CONTADOR GENERAL


LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA
 AUDITOR INTERNO


ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
 PRESIDENTE


LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
 GERENTE GENERAL