

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2026
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	3,254,863,744.17			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	10,670,122,384.46		
Caja		166,285,935.66	14,428,565.74	Depósitos Monetarios		2,473,376,684.31	203,202,821.10
Banco Central		2,883,965,719.02	92,697,961.37	Depósitos de Ahorro		1,841,851,400.98	94,882,047.58
Bancos del País		3,369,105.74	0.00	Depósitos a Plazo		5,830,912,206.34	204,713,999.22
Bancos del Exterior		0.00	55,893,557.65	Depósitos a la Orden		2,594,986.49	27,202.99
Cheques a Compensar		37,570,290.47	491,127.80	Depósitos con Restricciones		17,980,749.90	580,285.55
Giros sobre el Exterior		0.00	161,480.72				
INVERSIONES	5,532,623,504.84			CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	7,666,140.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		5,436,190,327.08	85,934,190.45	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		22,244,056.81	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00		
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	8,192.34	Bonos		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(19,419,401.84)	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	5,911,634,193.38			Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
Vigente		5,531,714,550.86	341,134,349.22	Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vencida		352,313,084.73	5,924,741.11				
(-) Estimaciones por Valuación		(313,429,809.19)	(6,022,723.35)	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	30,306,019.09	29,301,489.89	1,004,529.20
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	78,593,615.21	77,295,754.43	1,297,860.78	CUENTAS POR PAGAR	2,833,639,816.30	2,827,359,888.74	6,279,927.56
CUENTAS POR COBRAR	460,063,203.78	659,110,577.63	2,181,103.35	PROVISIONES	70,797,088.08	70,797,088.08	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(200,979,892.35)	(248,584.85)	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00		
BIENES REALIZABLES	161,209,759.67	287,372,726.30	12,938,665.41	OTRAS OBLIGACIONES	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		(139,101,632.04)	0.00	CRÉDITOS DIFERIDOS	45,770,347.74	45,104,447.38	665,900.36
INVERSIONES PERMANENTES	4,409,120.17	2,938,978.17	1,470,142.00	SUMA DEL PASIVO	13,650,635,655.67		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	85,796,715.36	84,724,089.75	1,072,625.61
OTRAS INVERSIONES	16,487,784.98	16,487,784.98	0.00	CAPITAL CONTABLE	1,380,096,947.78		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO		5,000,000,000.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y				Capital Autorizado		-3,619,903,052.22	
DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	252,287,289.60	419,817,246.34	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		1,796,403.78	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(167,529,956.74)	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	1,796,403.78	1,796,403.78	
CARGOS DIFERIDOS	40,577,608.68	56,544,758.99	2,671.18	RESERVAS DE CAPITAL	1,524,740,312.82	1,524,740,312.82	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(15,969,821.49)	0.00	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
SUMA DEL ACTIVO	15,712,749,824.48			REVALUACIÓN DE ACTIVOS	131,911,439.93	131,911,439.93	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-	-	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(1,143,093,389.26)	(1,143,093,389.26)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	5,404,975.21	5,404,975.21	
				PROVISIONES DINAMICAS	75,460,763.19	75,460,763.19	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	1,976,317,453.45		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	15,712,749,824.48		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

639,991,817.42
0.00

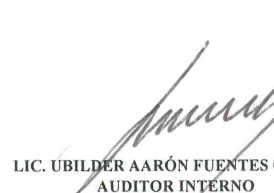
CUENTAS DE ORDEN

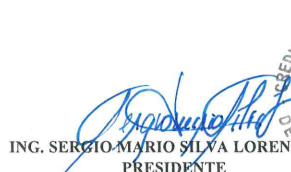
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y
OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO

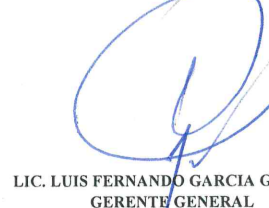
0.00
14,715,368,120.62
9,347,930,541.93
0.00
4,055,372,320.47
0.00
763,000,000.00
1,261,720,410.00
508,699,674.34
0.00
82,971,321,468.09
0.00
3,924,616,880.41
324,347,214.93

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.66614 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de enero de 2026
Guatemala, 4 de febrero de 2026


CONTADOR GENERAL
LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL


AUDITOR INTERNO
LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO


PRESIDENTE
ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE


GERENTE GENERAL
LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL