

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 31 de octubre de 2025

Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO		CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL
		A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}	
Créditos Empresariales /6	Saldo activos crediticios	1,576,289	13,874	37,467	11,219	67,912	1,706,761
	Saldo cartera vencida /7	-	38	1,842	11,219	25,146	38,245
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	12,274	353	1,141	1,214	34,210	49,189
Créditos Productivos /6	Saldo activos crediticios	199,781	5,189	3,094	110	27,924	236,098
	Saldo cartera vencida /7	7	-	107	110	26,458	26,682
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	2,099	92	101	27	20,545	22,864
Créditos Hipotecarios para Vivienda y Cédulas Hipotecarias	Saldo activos crediticios	4,430,672	189,911	87,411	29,403	62,909	4,800,306
	Saldo cartera vencida /7	1	-	82,239	29,403	62,909	174,552
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	11,871	783	377	153	31,678	44,862
Créditos de Consumo /6	Saldo activos crediticios	1,733,713	60,374	87,450	37,436	420,355	2,339,328
	Saldo cartera vencida /7	866	619	11,915	18,912	408,521	440,833
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	22,284	1,650	4,010	4,618	390,955	423,517
Totales	Saldo activos crediticios	7,940,455	269,348	215,422	78,168	579,100	9,082,493
	Saldo cartera vencida /7	874	657	96,103	59,644	523,034	680,312
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	48,528	2,878	5,629	6,012	477,387	540,432
Integración de los activos crediticios	Saldo cartera de créditos	5,297,551	156,448	156,218	54,370	348,782	6,013,370
	Saldo otros activos crediticios	1,012	384	570	293	189,391	191,650
	Saldo cédulas hipotecarias	2,641,890	112,517	58,635	23,505	40,927	2,877,473
Exposición al Momento de Incumplimiento (EMI)	Contingencias y compromisos /9	537,623	1,710	3,908	3,727	2,644	549,612
	Estimación por deterioro /8	80,643	257	586	559	397	82,442
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios /8							13,708
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas mas genéricas) /8							554,139
Total de activos crediticios sin reservas o provisiones específicas							2,862,487
Total de activos crediticios respaldados con garantía real							7,526,773
Cantidad de activos crediticios							82,180
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios							69,155

NOTAS:

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2 Categoría B: De riesgo superior al normal

/3 Categoría C: Con expectativa de pérdidas

/4 Categoría D: Con expectativas de pérdidas significativas

/5 Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

/6 Incluye monto de intereses, comisiones y otros cargos de operaciones de tarjeta de crédito

/7 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/8 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/9 Resultado de la aplicación del factor de conversión

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 31 de octubre de 2025

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS /1	TOTAL	% CON RESPECTO A	
				ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
Monto global de saldos primeros mayores deudores (del 1 hasta el 10)	531,970	-	531,970	5.86	29
Reserva o Provisiones específicas /3	4,295	-	4,295		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 11 hasta el 30)	593,160	-	593,160	6.53	32
Reserva o Provisiones específicas /3	7,566	-	7,566		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 31 hasta el 60)	312,781	46,780	359,561	3.96	20
Reserva o Provisiones	14,834	42,386	57,220		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 61 hasta el 100)	177,883	74,043	251,926	2.77	14
Reserva o Provisiones específicas /3	1,744	64,348	66,092		
Resto de activos crediticios /4	6,786,388	559,489	7,345,877	80.88	401
Reserva o Provisiones específicas /3	48,170	357,089	405,259		
Total Activos Crediticios	8,402,182	680,312	9,082,494	100.00	496

NOTAS

/1 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/2 No se deben consignar datos en las casillas sombreadas

/3 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/4 Incluye el resto de activos crediticios sujetos a valuación