

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 30 de noviembre de 2025

Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO		CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL
		A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}	
Créditos Empresariales /6	Saldo activos crediticios	1,564,369	10,396	38,765	11,219	62,721	1,687,470
	Saldo cartera vencida /7	7	21	3,140	11,219	19,997	34,383
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	12,158	227	1,266	1,214	34,263	49,127
Créditos Productivos /6	Saldo activos crediticios	213,371	111	3,020	115	28,005	244,622
	Saldo cartera vencida /7	3	6	2,722	115	26,539	29,385
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	2,275	6	99	18	20,709	23,106
Créditos Hipotecarios para Vivienda y Cédulas Hipotecarias	Saldo activos crediticios	4,589,575	72,256	93,402	26,764	64,355	4,846,352
	Saldo cartera vencida /7	37	-	88,510	26,764	64,354	179,665
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	12,705	276	382	180	31,798	45,341
Créditos de Consumo /6	Saldo activos crediticios	1,819,188	19,031	86,915	35,344	424,031	2,384,509
	Saldo cartera vencida /7	777	441	17,575	15,539	414,037	448,370
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	23,111	829	4,018	4,512	396,490	428,960
Totales	Saldo activos crediticios	8,186,503	101,794	222,102	73,442	579,112	9,162,953
	Saldo cartera vencida /7	824	468	111,947	53,637	524,927	691,803
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	50,249	1,337	5,764	5,924	483,260	546,534
Integración de los activos crediticios	Saldo cartera de créditos	5,487,340	56,763	157,866	52,344	347,277	6,101,591
	Saldo otros activos crediticios	1,117	101	627	437	189,358	191,638
	Saldo cédulas hipotecarias	2,698,046	44,930	63,609	20,661	42,478	2,869,724
Exposición al Momento de Incumplimiento (EMI)	Contingencias y compromisos /9	539,339	1,700	3,965	3,549	2,935	551,487
	Estimación por deterioro /8	80,901	255	595	532	440	82,723
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios /8							13,708
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas mas genéricas) /8							560,241
Total de activos crediticios sin reservas o provisiones específicas							8,597,213
Total de activos crediticios respaldados con garantía real							7,577,531
Cantidad de activos crediticios							84,111
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios							74,394

NOTAS:

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2 Categoría B: De riesgo superior al normal

/3 Categoría C: Con expectativa de pérdidas

/4 Categoría D: Con expectativas de pérdidas significativas

/5 Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

/6 Incluye monto de intereses, comisiones y otros cargos de operaciones de tarjeta de crédito

/7 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/8 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/9 Resultado de la aplicación del factor de conversión

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 30 de noviembre de 2025

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS /1	TOTAL	% CON RESPECTO A	
				ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
Monto global de saldos primeros mayores deudores (del 1 hasta el 10)	548,940	-	548,940	5.99	30
Reserva o Provisiones específicas /3	4,507	-	4,507		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 11 hasta el 30)	597,764	-	597,764	6.52	32
Reserva o Provisiones específicas /3	7,560	-	7,560		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 31 hasta el 60)	291,822	46,780	338,602	3.70	18
Reserva o Provisiones	14,675	42,386	57,061		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 61 hasta el 100)	181,406	69,022	250,428	2.73	13
Reserva o Provisiones específicas /3	1,773	64,548	66,321		
Resto de activos crediticios /4	6,851,218	576,001	7,427,219	81.06	400
Reserva o Provisiones específicas /3	47,509	363,576	411,085		
Total Activos Crediticios	8,471,150	691,803	9,162,953	100.00	494

NOTAS

/1 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/2 No se deben consignar datos en las casillas sombreadas

/3 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/4 Incluye el resto de activos crediticios sujetos a valuación