

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
(Cifras en Quetzales)

Por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

<b>CUENTAS DE PRODUCTOS</b>				
Primas por Seguro Directo				56,680,429.02
<b>MENOS:</b>				
Devoluciones y Cancelaciones de Primas				521,914.19
<b>PRIMAS DIRECTAS NETAS</b>				56,158,514.83
<b>MÁS:</b>				
Primas Por Reaseguro Tomado Local	-	-	-	-
Primas Por Reaseguro Tomado del Exterior	-	-	-	-
<b>TOTAL DE PRIMAS NETAS</b>				56,158,514.83
<b>MENOS:</b>				
Primas por Reaseguro Cedido				584,885.24
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN</b>				55,573,629.59
<b>VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS</b>				
<b>MENOS:</b>				
Variaciones Gastos			2,441,306.87	
<b>MÁS:</b>				
Variaciones Productos			1,145,691.32	1,295,615.55
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS</b>				54,278,014.04
<b>MENOS:</b>				
<b>COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD</b>				
<b>ADQUISICIÓN</b>				
Gastos de Adquisición y Renovación		1,446,731.17		
<b>MENOS:</b>				
Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido		76,745.31	1,369,985.86	
<b>SINIESTRALIDAD</b>				
Gastos por Obligaciones Contractuales	3,079,034.62			
Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones	-	3,079,034.62		
<b>MENOS:</b>				
Recuperaciones por Reaseguro Cedido	-	-	3,079,034.62	4,449,020.48
Salvamentos y Recuperaciones	-	-		
<b>UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS</b>				49,828,993.56
<b>MENOS:</b>				
<b>GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES</b>				
Egresos por Inversiones		22,719.98		
Gastos de Administración		26,130,118.61	26,152,838.59	
<b>MENOS:</b>				
Derechos de Emisión de Pólizas (Neto)		1,303,308.32		
Productos de Inversiones		1,414,698.42	2,718,006.74	23,434,831.85
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				26,394,161.71
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS</b>				
<b>MÁS:</b>				
Otros Productos			281,630.63	
<b>MENOS:</b>				
Otros Gastos			472,206.78	190,576.15
<b>UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				26,203,585.56
<b>MÁS:</b>				
Productos de Ejercicios Anteriores			16,105.20	
<b>MENOS:</b>				
Gastos de Ejercicios Anteriores			27,410.77	(11,305.57)
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>				26,192,279.99

**UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA**

  
**LIC. RIGOBERTO SUTER PEREN**  
CONTADOR GENERAL

Guatemala, 05 de enero de 2026

  
**LIC. UBALDER AARÓN FUENTES GARCÍA**  
AUDITOR INTERNO

  
**ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA**  
PRESIDENTE

  
**LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA**  
GERENTE GENERAL