


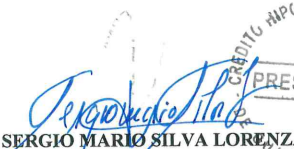
DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		2,674,603.41	
Intereses	2,674,603.41		
Comisiones	0.00		
Negociación de Títulos -Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
GASTOS FINANCIEROS		0.00	
Intereses	0.00		
Comisiones	0.00		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
MARGEN POR INVERSIONES			2,674,603.41
PRODUCTOS POR SERVICIOS		9,468,257.51	
Comisiones por Servicios Diversos	0.00		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	7,175,690.27		
Avalúos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	0.00		
Otros	2,292,567.24		
GASTOS POR SERVICIOS		0.00	
Comisiones por Servicios	0.00		
MARGEN POR SERVICIOS			9,468,257.51
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		0.00	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		0.00	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	0.00		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			0.00
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			12,142,860.92
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			8,426,742.81
MARGEN OPERACIONAL NETO			3,716,118.11
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		0.00	
Productos Extraordinarios	0.00		
Gastos Extraordinarios	0.00		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		38,328.80	
Productos de Ejercicios Anteriores	42,803.17		
Gastos de Ejercicios Anteriores	4,474.37		
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			3,754,446.91
Impuesto Sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			3,754,446.91

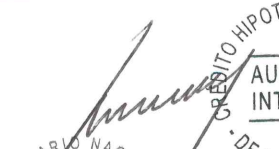
Guatemala, 05 de enero 2026


CONTADOR GENERAL


LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL


PRESIDENTE

ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE


AUDITOR INTERNO

LIC. UBALDO AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO


GERENTE GENERAL

LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL