

**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025**  
(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses	2,674,603.41		
Comisiones	0.00		
Negociación de Títulos -Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>			0.00
Intereses	0.00		
Comisiones	0.00		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			<b>2,674,603.41</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>			
Comisiones por Servicios Diversos	9,468,257.51		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	7,175,690.27		
Avalúos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	0.00		
Otros	2,292,567.24		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>			0.00
Comisiones por Servicios	0.00		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>9,468,257.51</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>			
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>			
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	0.00		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>0.00</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>12,142,860.92</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>8,426,742.81</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>3,716,118.11</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>			
Productos Extraordinarios	0.00		
Gastos Extraordinarios	0.00		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>			
Productos de Ejercicios Anteriores	38,328.80		
Gastos de Ejercicios Anteriores	42,803.17		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>38,328.80</b>
Impuesto Sobre la Renta	4,474.37		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>3,754,446.91</b>
			0.00
			<b>3,754,446.91</b>

Guatemala, 05 de enero 2026  
**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**CONTADOR GENERAL**  
**LIC. RIGOBERTO SUT PEREN**  
**CONTADOR GENERAL**

ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA  
**PRESIDENTE**  
**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**

Guatemala, 05 de enero 2026  
**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**AUDITOR INTERNO**  
**LIC. JUAN BILDER AARÓN FUENTES GARCÍA**  
**AUDITOR INTERNO**  
**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**

LIC. LUIS FERNANDO GARCIA GALICIA  
**GERENTE GENERAL**