


DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
Al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Quetzales)


Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
ACTIVO				PASIVO			
INVERSIONES	154,000,000.00	-	-	RESERVAS TÉCNICAS	21,534,823.58	21,488,013.51	46,810.07
En Valores del Estado		-	-	OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO	482,341.88	482,341.88	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	INSTITUCIONES DE SEGUROS	69,587.34	69,587.34	-
Cédulas Hipotecarias		154,000,000.00	-	Compañías Reaseguradoras			
DISPONIBILIDADES	-	-	-	ACREEDORES VARIOS	5,422,853.34	5,391,084.02	31,769.32
PRIMAS POR COBRAR (NETO)	3,642,927.47	3,631,629.15	11,298.32	DOCUMENTOS POR PAGAR	-	-	-
DEUDORES VARIOS	190,647,646.00			OTROS PASIVOS	575,904.10	575,904.10	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	CRÉDITOS DIFERIDOS	71,010.77	71,010.77	-
Productos por Cobrar (Neto)		210.96	-	SUMA DEL PASIVO	28,156,521.01		
Cuentas por Liquidar		26,115.78	-	CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	320,432,067.04	320,432,067.04	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		102,704,551.33	87,199,301.34	RESERVAS			
Otros Deudores (Neto)		712,415.68	5,050.91	RESERVAS DE CAPITAL		294,239,787.05	
BIENES MUEBLES	114,499.54	218,883.26	-	Reserva Legal			
Menos:				RESULTADO DEL EJERCICIO		26,192,279.99	
Depreciaciones Acumuladas		104,383.72	-	SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	348,588,588.05		
OTROS ACTIVOS	2,650.00	2,650.00	-				
Activos Diversos							
CARGOS DIFERIDOS (Neto)	180,865.04	180,865.04	-				
SUMA DEL ACTIVO	348,588,588.05						


CUENTAS DE ORDEN 949,488,767.42

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.66451 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2025.


LIC. RIGOBERTO SÚT PERÉN
CONTADOR GENERAL


LIC. UBALDO AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO


ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE


LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL

Guatemala, 05 de enero de 2026