

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**

**BALANCE GENERAL CONDENSADO**

**A 31 de diciembre de 2025**

(Cifras en Quetzales)

<b>Descripción</b>	<b>Totales</b>	<b>MONEDA NACIONAL</b> Sub totales	<b>MONEDA EXTRANJERA</b> Sub totales	<b>Descripción</b>	<b>Totales</b>	<b>MONEDA NACIONAL</b> Sub totales	<b>MONEDA EXTRANJERA</b> Sub totales
<b>A C T I V O</b>							
<b>INVERSIONES</b>	<b>154,000,000.00</b>	-	-	<b>P A S I V O</b>			
En Valores del Estado		-	-	<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>21,534,823.58</b>	<b>21,488,013.51</b>	<b>46,810.07</b>
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>482,341.88</b>	<b>482,341.88</b>	-
Cédulas Hipotecarias		<b>154,000,000.00</b>	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>69,587.34</b>	<b>69,587.34</b>	-
<b>DISPONIBILIDADES</b>							
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>3,642,927.47</b>	<b>3,631,629.15</b>	<b>11,298.32</b>	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>5,422,853.34</b>	<b>5,391,084.02</b>	<b>31,769.32</b>
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>190,647,646.00</b>	-	-	<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	-	-	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		210.96	-	<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>575,904.10</b>	<b>575,904.10</b>	-
Productos por Cobrar (Neto)		26,115.78	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>71,010.77</b>	<b>71,010.77</b>	-
Cuentas por Liquidar		102,704,551.33	87,199,301.34	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>28,156,521.01</b>		
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		712,415.68	5,050.91	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>320,432,067.04</b>	<b>320,432,067.04</b>	
Otros Deudores (Neto)				<b>RESERVAS</b>			
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>114,499.54</b>	<b>218,883.26</b>	-	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>			
Menos:		104,383.72	-	Reserva Legal			<b>294,239,787.05</b>
Depreciaciones Acumuladas				<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>			<b>26,192,279.99</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>	<b>2,650.00</b>	-	<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>348,588,588.05</b>		
Activos Diversos							
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>180,865.04</b>	<b>180,865.04</b>	-				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>348,588,588.05</b>						

**CUENTAS DE ORDEN 949,488,767.42**

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.66451 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2025.

LIC. RIGOBERTO SUT PEREN  
CONTADOR GENERAL

LIC. UBEDER AARÓN FUENTES GARCÍA  
AUDITOR INTERNO

ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA  
PRESIDENTE

LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA  
GERENTE GENERAL

Guatemala, 05 de enero de 2026