

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

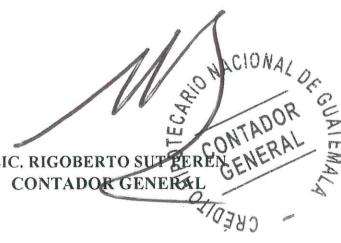
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Quetzales)

| | | | |
|---|----------------|------------------|----------------------|
| PRODUCTOS FINANCIEROS | | | |
| Intereses | 830,017,646.47 | 855,377,695.18 | |
| Comisiones | 8,189,502.14 | | |
| Negociación de Títulos-Valores | 17,170,546.57 | | |
| Diferencias de precio en Operaciones de Reporto | 0.00 | | |
| GASTOS FINANCIEROS | | 595,394,313.97 | |
| Intereses | 572,147,519.04 | | |
| Comisiones | 247,807.14 | | |
| Beneficios Adicionales | 0.00 | | |
| Negociación de Títulos-Valores | 18,139,636.83 | | |
| Cuota de Formación FOPA/FOGADIM | 0.00 | | |
| Productos no Cobrados | 0.00 | | |
| Diferencias de precio en Operaciones de Reporto | 4,859,350.96 | | |
| MARGEN POR INVERSIONES | | | 259,983,381.21 |
| PRODUCTOS POR SERVICIOS | | 886,351,101.75 | |
| Comisiones Por Servicios Diversos | 68,508,746.59 | | |
| Arrendamientos | 0.00 | | |
| Almacenaje | 0.00 | | |
| Avalúos e Inspecciones | 520,494.24 | | |
| Manejo de Cuenta | 4,169,492.16 | | |
| Otros | 813,152,368.76 | | |
| GASTOS POR SERVICIOS | | 41,826,965.68 | |
| Comisiones por Servicios | 41,826,965.68 | | |
| MARGEN POR SERVICIOS | | | 844,524,136.07 |
| OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN | | | |
| PRODUCTOS | | 8,980,085.25 | |
| Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores | 0.00 | | |
| Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera | 8,008,215.77 | | |
| Productos por Inversiones en Acciones | 451,722.58 | | |
| Productos por Promoción de Empresas | 520,146.90 | | |
| GASTOS | | 118,266,824.80 | |
| Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores | 0.00 | | |
| Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera | 491.46 | | |
| Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación | 118,266,333.34 | | |
| Gastos por Promoción de Empresas | 0.00 | | |
| MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN | | | (109,286,739.55) |
| MARGEN OPERACIONAL BRUTO | | | 995,220,777.73 |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN | | | 495,215,622.95 |
| MARGEN OPERACIONAL NETO | | | 500,005,154.78 |
| PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS | | (449,394,574.73) | |
| Productos Extraordinarios | 231,264,163.39 | | |
| Gastos Extraordinarios | 680,658,738.12 | | |
| PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | 6,343,552.57 | |
| Productos de Ejercicios Anteriores | 18,508,694.62 | | |
| Gastos de Ejercicios Anteriores | 12,165,142.05 | | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA | | | (443,051,022.16) |
| Impuesto sobre la Renta | | | 56,954,132.62 |
| GANANCIA (PÉRDIDA) NETA | | | 0.00 |
| | | | 56,954,132.62 |

Guatemala, 5 de enero de 2026



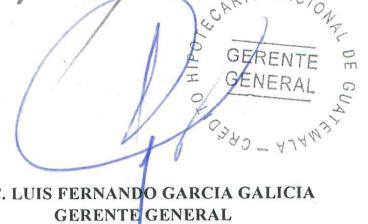
**LIC. RIGOBERTO SUTIERRA
CONTADOR GENERAL**



**ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE**



**LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO**



**LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL**