

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		855,377,695.18	
Intereses	830,017,646.47		
Comisiones	8,189,502.14		
Negociación de Títulos-Valores	17,170,546.57		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
GASTOS FINANCIEROS		595,394,313.97	
Intereses	572,147,519.04		
Comisiones	247,807.14		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	18,139,636.83		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	4,859,350.96		
MARGEN POR INVERSIONES			259,983,381.21
PRODUCTOS POR SERVICIOS		886,351,101.75	
Comisiones Por Servicios Diversos	68,508,746.59		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	520,494.24		
Manejo de Cuenta	4,169,492.16		
Otros	813,152,368.76		
GASTOS POR SERVICIOS		41,826,965.68	
Comisiones por Servicios	41,826,965.68		
MARGEN POR SERVICIOS			844,524,136.07
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		8,980,085.25	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	8,008,215.77		
Productos por Inversiones en Acciones	451,722.58		
Productos por Promoción de Empresas	520,146.90		
GASTOS		118,266,824.80	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	491.46		
Cuentas Incobrables y de Dudosas Recuperación	118,266,333.34		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(109,286,739.55)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			995,220,777.73
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			495,215,622.95
MARGEN OPERACIONAL NETO			500,005,154.78
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(449,394,574.73)	
Productos Extraordinarios	231,264,163.39		
Gastos Extraordinarios	680,658,738.12		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		6,343,552.57	
Productos de Ejercicios Anteriores	18,508,694.62		
Gastos de Ejercicios Anteriores	12,165,142.05		(443,051,022.16)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			56,954,132.62
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			56,954,132.62

Guatemala, 5 de enero de 2026

LIC. RIGOBERTO SUAREZ
CONTADOR GENERAL

LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO

ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE

LIC. LUIS FERNANDO GARCIA GALICIA
GERENTE GENERAL