

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
 (Cifras en Quetzales)

Por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 30 de noviembre de 2025

<b>CUENTAS DE PRODUCTOS</b>				
Primas por Seguro Directo				50,896,675.50
<b>MENOS:</b>				
Devoluciones y Cancelaciones de Primas				502,702.63
<b>PRIMAS DIRECTAS NETAS</b>				50,393,972.87
<b>MÁS:</b>				
Primas Por Reaseguro Tomado Local		-	-	-
Primas Por Reaseguro Tomado del Exterior				
<b>TOTAL DE PRIMAS NETAS</b>				50,393,972.87
<b>MENOS:</b>				
Primas por Reaseguro Cedido				572,676.93
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN</b>				49,821,295.94
<b>VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS</b>				
<b>MENOS:</b>				
Variaciones Gastos			2,195,955.23	
<b>MÁS:</b>				
Variaciones Productos			1,103,585.52	1,092,369.71
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS</b>				48,728,926.23
<b>MENOS:</b>				
<b>COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD</b>				
<b>ADQUISICIÓN</b>				
Gastos de Adquisición y Renovación		1,250,576.04		
<b>MENOS:</b>				
Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido		76,745.31	1,173,830.73	
<b>SINIESTRALIDAD</b>				
Gastos por Obligaciones Contractuales	3,006,434.62			
Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones	-	3,006,434.62		
<b>MENOS:</b>				
Recuperaciones por Reaseguro Cedido	-			
Salvamentos y Recuperaciones	-		3,006,434.62	4,180,265.35
<b>UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS</b>				44,548,660.88
<b>MENOS:</b>				
<b>GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES</b>				
Egresos por Inversiones		22,719.98		
Gastos de Administración		22,133,484.09	22,156,204.07	
<b>MENOS:</b>				
Derechos de Emisión de Pólizas (Neto)		1,185,296.43		
Productos de Inversiones		1,287,615.04	2,472,911.47	19,683,292.60
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				24,865,368.28
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS</b>				
<b>MÁS:</b>				
Otros Productos			240,875.98	
<b>MENOS:</b>				
Otros Gastos			540,072.31	299,196.33
<b>UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				24,566,171.95
<b>MÁS:</b>				
Productos de Ejercicios Anteriores			16,105.20	
<b>MENOS:</b>				
Gastos de Ejercicios Anteriores			27,410.77	(11,305.57)
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>				<b>24,554,866.38</b>

Guatemala, 03 de diciembre de 2025

  
**LIC. RIGOBERTO SUT PIREN**  
 CONTADOR GENERAL

  
**LIC. UBALDO AARÓN FUENTES GARCÍA**  
 AUDITOR INTERNO

  
**ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA**  
 PRESIDENTE

  
**LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA**  
 GERENTE GENERAL