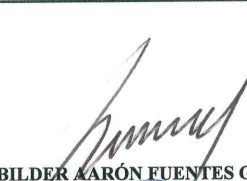


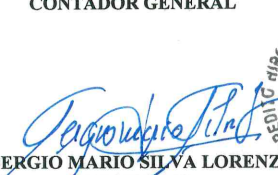
**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE 2025**  
(Cifras en Quetzales)

|                                                         |              |              |               |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>                            |              | 2,440,318.06 |               |
| Intereses                                               | 2,440,318.06 |              |               |
| Comisiones                                              | 0.00         |              |               |
| Negociación de Títulos -Valores                         | 0.00         |              |               |
| Diferencias de precio en Operaciones de Reporto         | 0.00         |              |               |
| <b>GASTOS FINANCIEROS</b>                               |              | 0.00         |               |
| Intereses                                               | 0.00         |              |               |
| Comisiones                                              | 0.00         |              |               |
| Beneficios Adicionales                                  | 0.00         |              |               |
| Negociación de Títulos-Valores                          | 0.00         |              |               |
| Cuota de Formación FOPA/FOGADIM                         | 0.00         |              |               |
| Productos no Cobrados                                   | 0.00         |              |               |
| Diferencias de precio en Operaciones de Reporto         | 0.00         |              |               |
| <b>MARGEN POR INVERSIONES</b>                           |              |              | 2,440,318.06  |
| <b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>                          |              | 8,431,023.53 |               |
| Comisiones por Servicios Diversos                       | 0.00         |              |               |
| Arrendamientos                                          | 0.00         |              |               |
| Almacenaje                                              | 6,342,711.30 |              |               |
| Avalúos e Inspecciones                                  | 0.00         |              |               |
| Manejo de Cuenta                                        | 0.00         |              |               |
| Otros                                                   | 2,088,312.23 |              |               |
| <b>GASTOS POR SERVICIOS</b>                             |              | 0.00         |               |
| Comisiones por Servicios                                | 0.00         |              |               |
| <b>MARGEN POR SERVICIOS</b>                             |              |              | 8,431,023.53  |
| <b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>            |              |              |               |
| <b>PRODUCTOS</b>                                        |              | 0.00         |               |
| Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores        | 0.00         |              |               |
| Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera | 0.00         |              |               |
| Productos por Inversiones en Acciones                   | 0.00         |              |               |
| Productos por Promoción de Empresas                     | 0.00         |              |               |
| <b>GASTOS</b>                                           |              | 0.00         |               |
| Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores         | 0.00         |              |               |
| Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera  | 0.00         |              |               |
| Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación            | 0.00         |              |               |
| Gastos por Promoción de Empresas                        | 0.00         |              |               |
| <b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>  |              |              | 0.00          |
| <b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>                         |              |              | 10,871,341.59 |
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>                         |              |              | 7,351,178.33  |
| <b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>                          |              |              | 3,520,163.26  |
| <b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>               |              | 0.00         |               |
| Productos Extraordinarios                               | 0.00         |              |               |
| Gastos Extraordinarios                                  | 0.00         |              |               |
| <b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>      |              | 38,798.30    |               |
| Productos de Ejercicios Anteriores                      | 42,803.17    |              |               |
| Gastos de Ejercicios Anteriores                         | 4,004.87     |              |               |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>                         |              |              | 38,798.30     |
| Impuesto Sobre la Renta                                 |              |              | 0.00          |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>                          |              |              | 3,558,961.56  |

Guatemala, 03 de diciembre 2025

  
**CONTADOR GENERAL**  
**LIC. RIGOBERTO SETZERÉN**  
**CONTADOR GENERAL**

  
**AUDITOR INTERNO**  
**LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA**  
**AUDITOR INTERNO**

  
**PRESIDENTE**  
**ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA**  
**PRESIDENTE**

  
**GERENTE GENERAL**  
**LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA**  
**GERENTE GENERAL**