

DEPARTAMENTO DE SEGUROS Y PREVISIÓN DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO

Al 30 de noviembre de 2025
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
A C T I V O							
INVERSIONES	458,561,048.75			RESERVAS TÉCNICAS	238,443,381.10	331,931,287.14	254,308.55
En Valores del Estado	-	-	-	(-) RESERVAS TÉCNICAS A CARGO DE REASEGURADORAS	93,742,214.59	-	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas	-	-	-	OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO	9,545,955.21	9,545,955.21	-
Cédulas Hipotecarias	458,000,000.00	-	-	INSTITUCIONES DE SEGUROS	51,815,509.93	-	-
Préstamos (Neto)	-	-	-	Compañías Reaseguradoras	47,549,447.94	824,518.26	-
Bienes Inmuebles	3,860.00	-	-	Reservas y Depósitos de Compañías Reaseguradoras	3,441,543.73	-	-
Aumentos por Revaluaciones	799,482.25	-	-	ACREDORES VARIOS	72,921,189.90	71,623,075.50	1,298,114.40
MENOS:				DOCUMENTOS POR PAGAR	-	-	-
Depreciaciones Acumuladas	242,293.50	-	-	OTROS PASIVOS	4,724,048.02	4,724,048.02	-
DISPONIBILIDADES	10,000.00	10,000.00	-	CRÉDITOS DIFERIDOS	11,407.66	11,407.66	-
PRIMAS POR COBRAR (NETO)	307,172,205.60	307,074,207.53	97,998.07	SUMA DEL PASIVO	377,461,491.82		
INSTITUCIONES DE SEGUROS	65,489,031.55			CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	737,835,551.14	737,835,551.14	
Compañías Reaseguradas (Neto)	29,893.64	-	-	OTRAS APORTACIONES		1,547,349.67	
Compañías Reaseguradoras (Neto)	65,459,137.91	-	-	RESERVAS			
DEUDORES VARIOS	277,089,427.11			RESERVAS DE CAPITAL			
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)	-	-	-	Reserva Legal		639,377,000.71	
Productos por Cobrar (Neto)	41,967.29	-	-	REVALUACIONES DE ACTIVOS		557,188.75	
Cuentas por Liquidar	140,923.49	-	-	RESULTADO DEL EJERCICIO			
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central	231,558,643.08	36,963,456.83		SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	1,115,297,042.96		
Otros Deudores (Neto)	8,383,756.95	679.47					
BIENES MUEBLES	1,281,542.07	1,977,981.37	-				
Menos:		696,439.30	-				
Depreciaciones Acumuladas							
CARGOS DIFERIDOS (Neto)	5,693,787.88	5,693,787.88	-				
SUMA DEL ACTIVO	1,115,297,042.96						

CUENTAS DE ORDEN 133,486,537,110.64

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.65854 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de noviembre de 2025.

LIC. RIGOBERTO SUT PEREN
CONTADOR GENERAL

LIC. UBILSER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO

ING. SERGIO MARIO SIEVA LORENZANA
PRESIDENTE
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, C.A.

LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL