

DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
Al 30 de noviembre de 2025
(Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
A C T I V O				P A S I V O			
INVERSIONES	154,000,000.00	-	-	RESERVAS TÉCNICAS	21,331,577.74	21,268,969.10	62,608.64
En Valores del Estado		-	-	OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO	105,991.20	105,991.20	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	INSTITUCIONES DE SEGUROS	57,989.45	57,989.45	-
Cédulas Hipotecarias		154,000,000.00	-	Compañías Reaseguradoras			
DISPONIBILIDADES	5,000.00	5,000.00	-	ACREEDORES VARIOS	3,682,773.16	3,648,180.00	34,593.16
PRIMAS POR COBRAR (NETO)	3,155,595.82	3,144,306.29	11,289.53	DOCUMENTOS POR PAGAR	-	-	-
DEUDORES VARIOS	187,132,772.81			OTROS PASIVOS	667,142.13	667,142.13	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	CRÉDITOS DIFERIDOS	18,530.13	18,530.13	-
Productos por Cobrar (Neto)		41,580.85	-	SUMA DEL PASIVO	25,864,003.81		
Cuentas por Liquidar		289,106.82	-	CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	318,794,653.43	318,794,653.43	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		99,306,160.95	87,075,914.38	RESERVAS			
Otros Deudores (Neto)		414,962.83	5,046.98	RESERVAS DE CAPITAL			
BIENES MUEBLES	116,574.29	239,276.39	-	Reserva Legal		294,239,787.05	
Menos:				RESULTADO DEL EJERCICIO		24,554,866.38	
Depreciaciones Acumuladas		122,702.10	-	SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	344,658,657.24		
OTROS ACTIVOS	2,650.00	2,650.00	-				
Activos Diversos							
CARGOS DIFERIDOS (Neto)	246,064.32	246,064.32	-				
SUMA DEL ACTIVO	344,658,657.24						

CUENTAS DE ORDEN 13,151,515,719.64

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.65854 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de noviembre de 2025.



LIC. RIGOBERTO SUÁREZ PERÉN
CONTADOR GENERAL



LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO



ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE



LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL

Guatemala, 03 de diciembre de 2025