

DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

BALANCE GENERAL CONDENSADO

Al 30 de noviembre de 2025

(Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
A C T I V O				P A S I V O			
INVERSIONES	154,000,000.00	-	-	RESERVAS TÉCNICAS	21,331,577.74	21,268,969.10	62,608.64
En Valores del Estado		-	-	OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO	105,991.20	105,991.20	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	INSTITUCIONES DE SEGUROS	57,989.45	57,989.45	-
Cédulas Hipotecarias		154,000,000.00	-	ACREEDORES VARIOS	3,682,773.16	3,648,180.00	34,593.16
DISPONIBILIDADES	5,000.00	5,000.00	-	DOCUMENTOS POR PAGAR	-	-	-
PRIMAS POR COBRAR (NETO)	3,155,595.82	3,144,306.29	11,289.53	OTROS PASIVOS	667,142.13	667,142.13	-
DEUDORES VARIOS	187,132,772.81	-	-	CRÉDITOS DIFERIDOS	18,530.13	18,530.13	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		41,580.85	-	SUMA DEL PASIVO	25,864,003.81		
Productos para Cobrar (Neto)		289,106.82	-	CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	318,794,653.43	318,794,653.43	
Cuentas por Liquidar		99,306,160.95	87,075,914.38	RESERVAS			
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		414,962.83	5,046.98	RESERVAS DE CAPITAL			
Otros Deudores (Neto)				Reserva Legal			294,239,787.05
BIENES MUEBLES	116,574.29	239,276.39	-	RESULTADO DEL EJERCICIO			24,554,866.38
Menos:		122,702.10	-	SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	344,658,657.24		
Depreciaciones Acumuladas							
OTROS ACTIVOS	2,650.00	2,650.00	-				
Activos Diversos							
CARGOS DIFERIDOS (Neto)	246,064.32	246,064.32	-				
SUMA DEL ACTIVO	344,658,657.24						

CUENTAS DE ORDEN 13,151,515,719.64

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.65854 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de noviembre de 2025.

LIC. RIGOBERTO SILVEREÑO PEREN
CONTADOR GENERAL

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
CONTADOR GENERAL

LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA - TANCIAS
AUDITOR INTERNO

ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA - TANCIAS
PRESIDENTE

LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA - TANCIAS
GERENTE GENERAL

Guatemala, 03 de diciembre de 2025