

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

Del 01 de enero al 30 de noviembre de 2025

(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses	755,925,584.17	779,828,334.16	
Comisiones	7,509,949.99		
Negociación de Títulos-Valores	16,392,800.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
GASTOS FINANCIEROS		546,494,937.27	
Intereses	525,050,920.45		
Comisiones	225,322.60		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	16,630,259.71		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	4,588,434.51		
MARGEN POR INVERSIONES			233,333,396.89
PRODUCTOS POR SERVICIOS		785,905,683.59	
Comisiones Por Servicios Diversos	57,111,575.79		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	519,921.74		
Manejo de Cuenta	3,747,661.12		
Otros	724,526,524.94		
GASTOS POR SERVICIOS		36,392,483.21	
Comisiones por Servicios	36,392,483.21		
MARGEN POR SERVICIOS			749,513,200.38
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		8,201,596.74	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	7,229,727.26		
Productos por Inversiones en Acciones	451,722.58		
Productos por Promoción de Empresas	520,146.90		
GASTOS		110,651,330.00	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	491.46		
Cuentas Incobrables y de Dudosas Recuperación	110,650,838.54		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(102,449,733.26)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			880,396,864.01
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			442,387,012.71
MARGEN OPERACIONAL NETO			438,009,851.30
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			
Productos Extraordinarios	201,010,587.43	(403,665,935.16)	
Gastos Extraordinarios	604,676,522.59		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		10,938,264.92	
Productos de Ejercicios Anteriores	17,267,979.47		
Gastos de Ejercicios Anteriores	6,329,714.55		
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			(392,727,670.24)
Impuesto sobre la Renta			45,282,181.06
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			0.00
			45,282,181.06

Guatemala, 3 de diciembre de 2025

LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL

LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO

LIC. LUIS FERNANDO GARCIA GALICIA
GERENTE GENERAL

ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE