

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 30 de septiembre de 2025

Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO		CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL
		A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}	
Créditos Empresariales /6	Saldo activos crediticios	1,555,361	14,610	36,243	11,268	67,932	1,685,414
	Saldo cartera vencida /7	40	-	617	11,267	25,127	37,051
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	11,876	426	1,105	1,232	34,194	48,833
Créditos Productivos /6	Saldo activos crediticios	200,848	161	3,020	467	27,546	232,042
	Saldo cartera vencida /7	2	4	97	467	26,074	26,644
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	2,114	8	95	94	20,063	22,374
Créditos Hipotecarios para Vivienda y Cédulas Hipotecarias	Saldo activos crediticios	4,527,546	95,880	65,485	22,938	63,799	4,775,648
	Saldo cartera vencida /7	2	-	61,314	22,938	63,799	148,053
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	12,301	413	294	98	31,282	44,389
Créditos de Consumo /6	Saldo activos crediticios	1,741,899	18,967	78,714	36,191	414,444	2,290,215
	Saldo cartera vencida /7	1,064	389	9,965	17,888	402,317	431,623
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	22,015	783	3,756	4,661	386,168	417,383
Totales	Saldo activos crediticios	8,025,654	129,618	183,462	70,864	573,721	8,983,318
	Saldo cartera vencida /7	1,108	393	71,993	52,560	517,317	643,371
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	48,306	1,630	5,250	6,085	471,707	532,978
Integración de los activos crediticios	Saldo cartera de créditos	5,344,020	74,491	138,328	51,374	343,303	5,951,515
	Saldo otros activos crediticios	1,189	28	525	350	189,382	191,473
	Saldo cédulas hipotecarias	2,680,446	55,099	44,609	19,140	41,037	2,840,330
Exposición al Momento de Incumplimiento (EMI)	Contingencias y compromisos /9	562,988	1,550	3,637	3,735	3,134	575,045
	Estimación por deterioro /8	84,448	233	546	560	470	86,257
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios /8							13,708
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas mas genéricas) /8							546,685
Total de activos crediticios sin reservas o provisiones específicas							2,825,440
Total de activos crediticios respaldados con garantía real							74,678,805
Cantidad de activos crediticios							80,923
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios							69,155

NOTAS:

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2 Categoría B: De riesgo superior al normal

/3 Categoría C: Con expectativa de pérdidas

/4 Categoría D: Con expectativas de pérdidas significativas

/5 Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

/6 Incluye monto de intereses, comisiones y otros cargos de operaciones de tarjeta de crédito

/7 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/8 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/9 Resultado de la aplicación del factor de conversión

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 30 de septiembre de 2025

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS /1	TOTAL	% CON RESPECTO A	
				ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
Monto global de saldos primeros mayores deudores (del 1 hasta el 10)	533,346	-	533,346	5.94	29
Reserva o Provisiones específicas /3	4,314	-	4,314		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 11 hasta el 30)	571,150	-	571,150	6.36	31
Reserva o Provisiones específicas /3	7,407	-	7,407		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 31 hasta el 60)	314,479	46,780	361,259	4.02	20
Reserva o Provisiones	14,733	42,386	57,119		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 61 hasta el 100)	173,243	74,043	247,286	2.75	14
Reserva o Provisiones específicas /3	1,579	64,348	65,927		
Resto de activos crediticios /4	6,747,730	522,548	7,270,278	80.93	401
Reserva o Provisiones específicas /3	47,265	350,947	398,212		
Total Activos Crediticios	8,339,948	643,371	8,983,319	100.00	495

NOTAS

/1 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/2 No se deben consignar datos en las casillas sombreadas

/3 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/4 Incluye el resto de activos crediticios sujetos a valuación