

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS  
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 31 de agosto de 2025

Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO		CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL
		A <sup>/1</sup>	B <sup>/2</sup>	C <sup>/3</sup>	D <sup>/4</sup>	E <sup>/5</sup>	
Créditos Empresariales /6	Saldo activos crediticios	1,530,526	14,971	42,381	5,241	67,972	1,661,091
	Saldo cartera vencida /7	-	135	6,756	5,241	25,117	37,249
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	12,133	441	1,284	459	34,197	48,514
Créditos Productivos /6	Saldo activos crediticios	191,648	2,737	3,137	436	27,933	225,891
	Saldo cartera vencida /7	2	7	145	436	26,461	27,051
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	2,001	75	102	87	20,351	22,616
Créditos Hipotecarios para Vivienda y Cédulas Hipotecarias	Saldo activos crediticios	4,399,626	185,814	67,684	20,096	63,495	4,736,715
	Saldo cartera vencida /7	5	906	65,493	20,096	63,495	149,995
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	11,843	723	385	106	31,611	44,668
Créditos de Consumo /6	Saldo activos crediticios	1,671,513	55,517	76,289	34,587	411,973	2,249,879
	Saldo cartera vencida /7	613	354	10,370	21,796	398,401	431,534
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	21,239	1,580	3,714	4,621	381,090	412,244
Totales	Saldo activos crediticios	7,793,313	259,039	189,491	60,360	571,373	8,873,576
	Saldo cartera vencida /7	620	1,402	82,764	47,569	513,474	645,829
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	47,216	2,819	5,485	5,273	467,249	528,042
Integración de los activos crediticios	Saldo cartera de créditos	5,177,799	143,519	150,763	44,139	341,829	5,858,049
	Saldo otros activos crediticios	882	552	425	258	188,918	191,035
	Saldo cédulas hipotecarias	2,614,632	114,967	38,303	15,963	40,627	2,824,492
Exposición al Momento de Incumplimiento (EMI)	Contingencias y compromisos /9	477,936	1,255	3,916	3,790	3,156	490,053
	Estimación por deterioro /8	71,690	188	587	569	473	73,508
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios /8							13,708
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas mas genéricas) /8							541,749
Total de activos crediticios sin reservas o provisiones específicas							2,810,530
Total de activos crediticios respaldados con garantía real							73,323,385
Cantidad de activos crediticios							80,349
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios							64,459

NOTAS:

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2 Categoría B: De riesgo superior al normal

/3 Categoría C: Con expectativa de pérdidas

/4 Categoría D: Con expectativas de pérdidas significativas

/5 Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

/6 Incluye monto de intereses, comisiones y otros cargos de operaciones de tarjeta de crédito

/7 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/8 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/9 Resultado de la aplicación del factor de conversión

**INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS**  
**INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO**

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**

**Saldos referidos al 31 de agosto de 2025**

**Cifras en miles de quetzales**

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS /1	TOTAL	% CON RESPECTO A	
				ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
Monto global de saldos primeros mayores deudores (del 1 hasta el 10)	535,014	-	535,014	6.03	30
Reserva o Provisiones específicas /3	4,339	-	4,339		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 11 hasta el 30)	567,888	-	567,888	6.40	32
Reserva o Provisiones específicas /3	7,846	-	7,846		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 31 hasta el 60)	307,479	46,780	354,259	3.99	20
Reserva o Provisiones	14,742	42,385	57,127		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 61 hasta el 100)	163,387	78,790	242,177	2.73	14
Reserva o Provisiones específicas /3	1,388	64,455	65,843		
Resto de activos crediticios /4	6,653,979	520,259	7,174,238	80.85	400
Reserva o Provisiones específicas /3	46,127	346,760	392,887		
<b>Total Activos Crediticios</b>	<b>8,227,747</b>	<b>645,829</b>	<b>8,873,576</b>	<b>100.00</b>	<b>495</b>

**NOTAS**

/1 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/2 No se deben consignar datos en las casillas sombreadas

/3 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/4 Incluye el resto de activos crediticios sujetos a valuación