

**DEPARTAMENTO DE SEGUROS Y PREVISIÓN DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
(Cifras en Quetzales)

Por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de octubre de 2025

<b>CUENTAS DE PRODUCTOS</b>				
Primas por Seguro Directo				548,146,191.65
<b>MENOS:</b>				
Devoluciones y Cancelaciones de Primas				32,165,714.35
<b>PRIMAS DIRECTAS NETAS</b>				515,980,477.30
<b>MÁS:</b>				
Primas Por Reaseguro Tomado Local	10,800.00	10,800.00	10,800.00	
Primas Por Reaseguro Tomado del Exterior				
<b>TOTAL DE PRIMAS NETAS</b>				515,991,277.30
<b>MENOS:</b>				
Primas por Reaseguro Cedido				191,412,042.78
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN</b>				324,579,234.52
<b>VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS</b>				
<b>MENOS:</b>				
Variaciones Gastos		158,812,275.27		
<b>MÁS:</b>				
Variaciones Productos		102,129,483.78	56,682,791.49	
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS</b>				267,896,443.03
<b>MENOS:</b>				
<b>COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD</b>				
<b>ADQUISICIÓN</b>		16,028,993.48		
Gastos de Adquisición y Renovación				
<b>MENOS:</b>		9,840,879.66	6,188,113.82	
Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido				
<b>SINIESTRALIDAD</b>		124,504,075.36		
Gastos por Obligaciones Contractuales				
Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones		124,504,075.36		
<b>MENOS:</b>				
Recuperaciones por Reaseguro Cedido	43,372,526.53			
Salvamentos y Recuperaciones	2,589,762.35	45,962,288.88	78,541,786.48	84,729,900.30
<b>UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS</b>				183,166,542.73
<b>MENOS:</b>				
<b>GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES</b>				
Egresos por Inversiones	695,414.14			
Gastos de Administración	141,963,871.00	142,659,285.14		
<b>MENOS:</b>				
Derechos de Emisión de Pólizas (Neto)	21,335,292.58			
Productos de Inversiones	1,901,974.89	23,237,267.47	119,422,017.67	
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				63,744,525.06
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS</b>				
<b>MÁS:</b>				
Otros Productos		13,072,135.20		
<b>MENOS:</b>				
Otros Gastos		225,322.60	12,846,812.60	
<b>UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				76,591,337.66
<b>MÁS:</b>				
Productos de Ejercicios Anteriores		13,383,888.39		
<b>MENOS:</b>				
Gastos de Ejercicios Anteriores		554,032.09	12,829,856.30	
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>				89,421,193.96

Guatemala, 06 de noviembre de 2025

*LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN*  
**CONTADOR GENERAL**  
**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**

*LIC. UBEDER AARÓN FUENTES GARCÍA*  
**AUDITOR INTERNO**  
**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**

*ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA*  
**PRESIDENTE**  
**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, C.A.**

*LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA*  
**GERENTE GENERAL**