

**DEPARTAMENTO DE SEGUROS Y PREVISIÓN DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
(Cifras en Quetzales)

Por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de octubre de 2025

|   |                |                |                |                      |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------------|
| <b>CUENTAS DE PRODUCTOS</b>                                     |                |                |                | 548,146,191.65       |
| Primas por Seguro Directo                                       |                |                |                |                      |
| <b>MENOS:</b>   |                |                |                | 32,165,714.35        |
| Devoluciones y Cancelaciones de Primas                          |                |                |                |                      |
| <b>PRIMAS DIRECTAS NETAS</b>                                    |                |                |                | 515,980,477.30       |
| <b>MÁS:</b>   |                |                |                |                      |
| Primas Por Reaseguro Tomado Local                               | 10,800.00      |                |                |                      |
| Primas Por Reaseguro Tomado del Exterior                        | -              | 10,800.00      |                | 10,800.00            |
| <b>TOTAL DE PRIMAS NETAS</b>                                    |                |                |                | 515,991,277.30       |
| <b>MENOS:</b>   |                |                |                | 191,412,042.78       |
| Primas por Reaseguro Cedido                                     |                |                |                |                      |
| <b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN</b>                                |                |                |                | 324,579,234.52       |
| <b>VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS</b>                         |                |                |                |                      |
| <b>MENOS:</b>   |                |                |                |                      |
| Variaciones Gastos  |                |                | 158,812,275.27 |                      |
| <b>MÁS:</b>   |                |                |                |                      |
| Variaciones Productos   |                |                | 102,129,483.78 | 56,682,791.49        |
| <b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS</b>                     |                |                |                | 267,896,443.03       |
| <b>MENOS:</b>   |                |                |                |                      |
| <b>COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD</b>                    |                |                |                |                      |
| <b>ADQUISICIÓN</b>  |                |                |                |                      |
| Gastos de Adquisición y Renovación                              |                | 16,028,993.48  |                |                      |
| <b>MENOS:</b>   |                |                |                |                      |
| Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido               |                | 9,840,879.66   | 6,188,113.82   |                      |
| <b>SINIESTRALIDAD</b>   |                |                |                |                      |
| Gastos por Obligaciones Contractuales                           | 124,504,075.36 |                |                |                      |
| Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones | -              | 124,504,075.36 |                |                      |
| <b>MENOS:</b>   |                |                |                |                      |
| Recuperaciones por Reaseguro Cedido                             | 43,372,526.53  |                |                |                      |
| Salvamentos y Recuperaciones                                    | 2,589,762.35   | 45,962,288.88  | 78,541,786.48  | 84,729,900.30        |
| <b>UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS</b>                 |                |                |                | 183,166,542.73       |
| <b>MENOS:</b>   |                |                |                |                      |
| <b>GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES</b>                        |                |                |                |                      |
| Egresos por Inversiones   |                | 695,414.14     |                |                      |
| Gastos de Administración  |                | 141,963,871.00 | 142,659,285.14 |                      |
| <b>MENOS:</b>   |                |                |                |                      |
| Derechos de Emisión de Pólizas (Neto)                           |                | 21,335,292.58  |                |                      |
| Productos de Inversiones  |                | 1,901,974.89   | 23,237,267.47  | 119,422,017.67       |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>                          |                |                |                | 63,744,525.06        |
| <b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS</b>                                 |                |                |                |                      |
| <b>MÁS:</b>   |                |                |                |                      |
| Otros Productos   |                |                | 13,072,135.20  |                      |
| <b>MENOS:</b>   |                |                |                |                      |
| Otros Gastos  |                |                | 225,322.60     | 12,846,812.60        |
| <b>UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>                     |                |                |                | 76,591,337.66        |
| <b>MÁS:</b>   |                |                |                |                      |
| Productos de Ejercicios Anteriores                              |                |                | 13,383,888.39  |                      |
| <b>MENOS:</b>   |                |                |                |                      |
| Gastos de Ejercicios Anteriores                                 |                |                | 554,032.09     | 12,829,856.30        |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>                                  |                |                |                | <b>89,421,193.96</b> |

Guatemala, 06 de noviembre de 2025

**CONTADOR GENERAL**  
**CONTADOR GENERAL**  
LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN  
CONTADOR GENERAL

**AUDITOR INTERNO**  
**AUDITOR INTERNO**  
LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA  
AUDITOR INTERNO

**PRESIDENTE**  
**PRESIDENTE**  
ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA  
PRESIDENTE

**GERENTE GENERAL**  
**GERENTE GENERAL**  
LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA  
GERENTE GENERAL