

DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
(Cifras en Quetzales)

Por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de octubre de 2025

CUENTAS DE PRODUCTOS				
Primas por Seguro Directo				46,639,738.05
MENOS:				
Devoluciones y Cancelaciones de Primas				492,013.28
PRIMAS DIRECTAS NETAS				46,147,724.77
MÁS:				
Primas Por Reaseguro Tomado Local		-	-	-
Primas Por Reaseguro Tomado del Exterior		-	-	-
TOTAL DE PRIMAS NETAS				46,147,724.77
MENOS:				
Primas por Reaseguro Cedido				560,468.62
PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN				45,587,256.15
VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS				
MENOS:				
Variaciones Gastos			2,189,962.05	
MÁS:				
Variaciones Productos			752,113.81	1,437,848.24
PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS				44,149,407.91
MENOS:				
COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD				
ADQUISICIÓN				
Gastos de Adquisición y Renovación		1,167,995.28		
MENOS:				
Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido		76,745.31	1,091,249.97	
SINIESTRALIDAD				
Gastos por Obligaciones Contractuales	2,990,270.12			
Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones	-	2,990,270.12		
MENOS:				
Recuperaciones por Reaseguro Cedido	-			
Salvamentos y Recuperaciones	-	-	2,990,270.12	4,081,520.09
UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS				40,067,887.82
MENOS:				
GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES				
Egresos por Inversiones		21,045.87		
Gastos de Administración		20,097,858.44	20,118,904.31	
MENOS:				
Derechos de Emisión de Pólizas (Neto)		1,129,866.57		
Productos de Inversiones		1,167,686.20	2,297,552.77	17,821,351.54
UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN				22,246,536.28
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS				
MÁS:				
Otros Productos			231,405.28	
MENOS:				
Otros Gastos			560,861.86	329,456.58
UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN				21,917,079.70
MÁS:				
Productos de Ejercicios Anteriores			16,105.20	
MENOS:				
Gastos de Ejercicios Anteriores			27,410.77	(11,305.57)
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA				21,905,774.13

Guatemala, 06 de noviembre de 2025



LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL



LIC. UBALDO AARON FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO



ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE



LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL