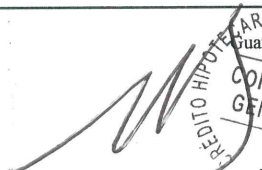
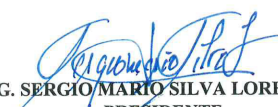


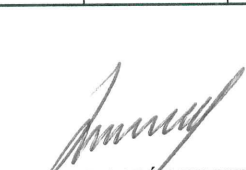
**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE 2025**  
**(Cifras en Quetzales)**

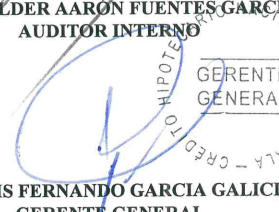
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		2,215,452.60	
Intereses	2,215,452.60		
Comisiones	0.00		
Negociación de Títulos -Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		0.00	
Intereses	0.00		
Comisiones	0.00		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			<b>2,215,452.60</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		7,516,955.07	
Comisiones por Servicios Diversos	0.00		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	5,615,084.73		
Avalúos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	0.00		
Otros	1,901,870.34		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		0.00	
Comisiones por Servicios	0.00		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>7,516,955.07</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		0.00	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		0.00	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	0.00		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>0.00</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>9,732,407.67</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>6,639,745.17</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>3,092,662.50</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		0.00	
Productos Extraordinarios	0.00		
Gastos Extraordinarios	0.00		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		39,358.30	
Productos de Ejercicios Anteriores	42,803.17		
Gastos de Ejercicios Anteriores	3,444.87		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>3,132,020.80</b>
Impuesto Sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>3,132,020.80</b>

Guatemala, 06 de noviembre 2025

  
**LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN**  
**CONTADOR GENERAL**

  
**ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA**  
**PRESIDENTE**

  
**LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA**  
**AUDITOR INTERNO**

  
**LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA**  
**GERENTE GENERAL**