

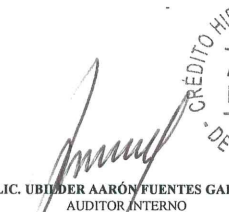
**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 31 de octubre de 2025**  
(Cifras en Quetzales )

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
<b>A C T I V O</b>				<b>P A S I V O</b>			
INVERSIONES	155,000,000.00	-	-	RESERVAS TÉCNICAS	21,677,056.27	21,599,142.20	77,914.07
En Valores del Estado		-	-	OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO	18,108.29	18,108.29	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	INSTITUCIONES DE SEGUROS	46,391.56	46,391.56	-
Cédulas Hipotecarias		155,000,000.00	-	Compañías Reaseguradoras			
DISPONIBILIDADES	5,000.00	5,000.00	-	ACREEDORES VARIOS	3,248,597.48	3,214,012.57	34,584.91
PRIMAS POR COBRAR (NETO)	3,569,103.00	3,531,235.51	37,867.49	DOCUMENTOS POR PAGAR	-	-	-
DEUDORES VARIOS	182,853,087.48			OTROS PASIVOS	632,275.44	632,275.44	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	CRÉDITOS DIFERIDOS	9,659.56	9,659.56	-
Productos por Cobrar (Neto)		37,472.63	-	SUMA DEL PASIVO	25,632,088.60		
Cuentas por Liquidar		38,991.36	-	CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	316,145,561.18	316,145,561.18	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		95,377,995.79	87,001,476.64	RESERVAS			
Otros Deudores (Neto)		392,105.29	5,045.77	RESERVAS DE CAPITAL		294,239,787.05	
BIENES MUEBLES	118,668.17	239,276.39	-	Reserva Legal			
Menos:				RESULTADO DEL EJERCICIO		21,905,774.13	
Depreciaciones Acumuladas		120,608.22	-	SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	341,777,649.78		
OTROS ACTIVOS	2,650.00	2,650.00	-				
Activos Diversos							
CARGOS DIFERIDOS (Neto)	229,141.13	229,141.13	-				
SUMA DEL ACTIVO	341,777,649.78						

CUENTAS DE ORDEN 13,142,626,712.29

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.65671 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de octubre de 2025.

  
**CONTADOR GENERAL**  
LIC. RIGOBERTO SUT PERDOMO  
CONTADOR GENERAL

  
**AUDITOR INTERNO**  
LIC. UBALDO AARÓN FUENTES GARCÍA  
AUDITOR INTERNO

  
**PRESIDENTE**  
ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA  
PRESIDENTE

  
**GERENTE GENERAL**  
LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA  
GERENTE GENERAL

Guatemala, 06 de noviembre de 2025