

DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

BALANCE GENERAL CONDENSADO

Al 31 de octubre de 2025

(Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
A C T I V O				P A S I V O			
INVERSIONES En Valores del Estado En Valores de Empresas Privadas y Mixtas Cédulas Hipotecarias	155,000,000.00	-	-	RESERVAS TÉCNICAS	21,677,056.27	21,599,142.20	77,914.07
		155,000,000.00	-	OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO	18,108.29	18,108.29	-
DISPONIBILIDADES	5,000.00	5,000.00	-	INSTITUCIONES DE SEGUROS Compañías Reaseguradoras	46,391.56	46,391.56	-
PRIMAS POR COBRAR (NETO)	3,569,103.00	3,531,235.51	37,867.49	ACREEDORES VARIOS	3,248,597.48	3,214,012.57	34,584.91
DEUDORES VARIOS Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto) Productos por Cobrar (Neto) Cuentas por Liquidar Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central Otros Deudores (Neto)	182,853,087.48	-	-	DOCUMENTOS POR PAGAR	-	-	-
		37,472.63	-	OTROS PASIVOS	632,275.44	632,275.44	-
		38,991.36	-	CRÉDITOS DIFERIDOS	9,659.56	9,659.56	-
		95,377,995.79	87,001,476.64	SUMA DEL PASIVO	25,632,088.60		
		392,105.29	5,045.77	CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	316,145,561.18	316,145,561.18	
BIENES MUEBLES Menos: Depreciaciones Acumuladas	118,668.17	239,276.39	-	RESERVAS RESERVAS DE CAPITAL Reserva Legal			294,239,787.05
		120,608.22	-	RESULTADO DEL EJERCICIO			21,905,774.13
OTROS ACTIVOS Activos Diversos	2,650.00	2,650.00	-	SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	341,777,649.78		
CARGOS DIFERIDOS (Neto)	229,141.13	229,141.13	-				
SUMA DEL ACTIVO	341,777,649.78						

CUENTAS DE ORDEN 13,142,626.712.29

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.65671 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de octubre de 2025.

LIC. RIGOBERTO SUT PERIN
CONTADOR GENERAL

LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO

ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE

LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL

Guatemala, 06 de noviembre de 2025