

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**Del 01 de enero al 31 de octubre de 2025**  
**(Cifras en Quetzales)**

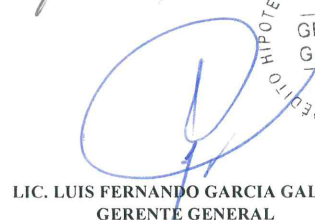
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		709,029,254.95	
Intereses	685,886,017.16		
Comisiones	6,750,437.79		
Negociación de Títulos-Valores	16,392,800.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		499,280,337.70	
Intereses	479,374,254.41		
Comisiones	225,322.60		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	15,117,238.51		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	4,563,522.18		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			209,748,917.25
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		689,202,978.53	
Comisiones Por Servicios Diversos	52,020,304.46		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	519,623.74		
Manejo de Cuenta	3,382,962.21		
Otros	633,280,088.12		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		30,529,177.73	
Comisiones por Servicios	30,529,177.73		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			658,673,800.80
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		7,990,241.76	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	7,050,862.06		
Productos por Inversiones en Acciones	419,232.80		
Productos por Promoción de Empresas	520,146.90		
<b>GASTOS</b>		100,936,486.11	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	424.22		
Cuentas Incobrables y de Duda Recuperación	100,936,061.89		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			(92,946,244.35)
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			775,476,473.70
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			401,934,710.82
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			373,541,762.88
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		(344,798,307.74)	
Productos Extraordinarios	172,205,666.88		
Gastos Extraordinarios	517,003,974.62		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		12,674,557.81	
Productos de Ejercicios Anteriores	16,707,104.71		
Gastos de Ejercicios Anteriores	4,032,546.90		(332,123,749.93)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			41,418,012.95
Impuesto sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			41,418,012.95

Guatemala, 3 de noviembre de 2025

  
**LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN**  
**CONTADOR GENERAL**

  
**LIC. UILDER AARÓN FUENTES GARCÍA**  
**AUDITOR INTERNO**

  
**ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA**  
**PRESIDENTE**

  
**LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA**  
**GERENTE GENERAL**