

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

Del 01 de enero al 31 de octubre de 2025

(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses	685,886,017.16	709,029,254.95	
Comisiones	6,750,437.79		
Negociación de Títulos-Valores	16,392,800.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
GASTOS FINANCIEROS			
Intereses	479,374,254.41	499,280,337.70	
Comisiones	225,322.60		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	15,117,238.51		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	4,563,522.18		
MARGEN POR INVERSIONES			209,748,917.25
PRODUCTOS POR SERVICIOS			
Comisiones Por Servicios Diversos	52,020,304.46	689,202,978.53	
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	519,623.74		
Manejo de Cuenta	3,382,962.21		
Otros	633,280,088.12		
GASTOS POR SERVICIOS			
Comisiones por Servicios	30,529,177.73		
MARGEN POR SERVICIOS			658,673,800.80
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS			
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00	7,990,241.76	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	7,050,862.06		
Productos por Inversiones en Acciones	419,232.80		
Productos por Promoción de Empresas	520,146.90		
GASTOS			
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00	100,936,486.11	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	424.22		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	100,936,061.89		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(92,946,244.35)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			775,476,473.70
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			401,934,710.82
MARGEN OPERACIONAL NETO			373,541,762.88
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			
Productos Extraordinarios	172,205,666.88	(344,798,307.74)	
Gastos Extraordinarios	517,003,974.62		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
Productos de Ejercicios Anteriores	16,707,104.71	12,674,557.81	
Gastos de Ejercicios Anteriores	4,032,546.90		(332,123,749.93)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			41,418,012.95
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			41,418,012.95

Guatemala, 3 de noviembre de 2025

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
CONTADOR GENERAL
LIC. RIGOBERTO SUT PEREZ
CONTADOR GENERAL

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
AUDITOR INTERNO
LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA - CREDITO
GERENTE GENERAL
LIC. LUIS FERNANDO GARCIA GALICIA
GERENTE GENERAL

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA - CREDITO
PRESIDENTE
ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE