

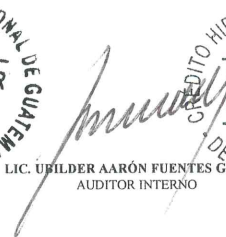
DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
Al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
A C T I V O				P A S I V O			
INVERSIONES	151,000,000.00			RESERVAS TÉCNICAS	22,240,624.56	22,146,874.75	93,749.81
En Valores del Estado		-	-	OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO	50.00	50.00	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	INSTITUCIONES DE SEGUROS	407,556.58	407,556.58	-
Cédulas Hipotecarias		151,000,000.00	-	Compañías Reaseguradoras			
DISPONIBILIDADES	5,000.00	5,000.00	-	ACREEDORES VARIOS	3,255,327.18	3,218,299.10	37,028.08
PRIMAS POR COBRAR (NETO)	3,368,511.56	3,330,642.20	37,869.36	DOCUMENTOS POR PAGAR	-	-	-
DEUDORES VARIOS	185,538,982.96			OTROS PASIVOS	606,840.29	606,840.29	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	CRÉDITOS DIFERIDOS	6,965.60	6,965.60	-
Productos por Cobrar (Neto)		33,220.57	-	SUMA DEL PASIVO	26,517,364.21		
Cuentas por Liquidar		39,246.91	-	CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	313,763,511.13	313,763,511.13	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		98,139,816.35	86,950,408.31	RESERVAS			
Otros Deudores (Neto)		371,244.80	5,046.02	RESERVAS DE CAPITAL		294,239,787.05	
BIENES MUEBLES	120,761.76	239,276.39	-	Reserva Legal			
Menos:				RESULTADO DEL EJERCICIO		19,523,724.08	
Depreciaciones Acumuladas		118,514.63	-	SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	340,280,875.34		
OTROS ACTIVOS	2,650.00	2,650.00	-				
Activos Diversos							
CARGOS DIFERIDOS (Neto)	244,969.06	244,969.06	-				
SUMA DEL ACTIVO	340,280,875.34						


CUENTAS DE ORDEN 13,076,002,476.84

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.65709 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de septiembre de 2025.


L.C. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL


L.C. UILDER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO


ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE


L.C. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL