

DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

BALANCE GENERAL CONDENSADO

Al 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
A C T I V O				P A S I V O			
INVERSIONES	151,000,000.00	-	-	RESERVAS TÉCNICAS	22,240,624.56	22,146,874.75	93,749.81
En Valores del Estado		-	-	OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO	50.00	50.00	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	INSTITUCIONES DE SEGUROS	407,556.58	407,556.58	-
Cédulas Hipotecarias		151,000,000.00	-	Compañías Reaseguradoras			
DISPONIBILIDADES	5,000.00	5,000.00	-	ACREEDORES VARIOS	3,255,327.18	3,218,299.10	37,028.08
PRIMAS POR COBRAR (NETO)	3,368,511.56	3,330,642.20	37,869.36	DOCUMENTOS POR PAGAR	-	-	-
DEUDORES VARIOS	185,538,982.96	-	-	OTROS PASIVOS	606,840.29	606,840.29	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	CRÉDITOS DIFERIDOS	6,965.60	6,965.60	-
Productos por Cobrar (Neto)		33,220.57	-	SUMA DEL PASIVO	26,517,364.21		
Cuentas por Liquidar		39,246.91	-	CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	313,763,511.13	313,763,511.13	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		98,139,816.35	86,950,408.31	RESERVAS			
Otros Deudores (Neto)		371,244.80	5,046.02	RESERVAS DE CAPITAL			
BIENES MUEBLES	120,761.76	239,276.39	-	Reserva Legal			294,239,787.05
Menos:		118,514.63	-	RESULTADO DEL EJERCICIO			19,523,724.08
Depreciaciones Acumuladas			-	SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	340,280,875.34		
OTROS ACTIVOS	2,650.00	2,650.00	-				
Activos Diversos			-				
CARGOS DIFERIDOS (Neto)	244,969.06	244,969.06	-				
SUMA DEL ACTIVO	340,280,875.34						

CUENTAS DE ORDEN 13,076,002,476.84

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.65709 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de septiembre de 2025.

The image shows several handwritten signatures in blue ink, all enclosed within a large circular border. The border contains the text "CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA". Inside the circle, there are four distinct sets of signatures, each associated with a specific title or position:

- LIC. RIGOBERTO SUT PEREYRA** (Contador General) - Signature on the left side.
- LIC. UGILDER AARÓN FUENTES GARCÍA** (Auditor Interno) - Signature in the center.
- ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA** (Presidente) - Signature at the bottom left.
- LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA** (Gerente General) - Signature on the right side.

Guatemala, 03 de octubre de 2025