

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses	616,047,242.94		638,581,814.29
Comisiones	6,141,771.35		
Negociación de Títulos-Valores	16,392,800.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
GASTOS FINANCIEROS			
Intereses	431,906,379.57		450,249,316.39
Comisiones	202,920.43		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	13,606,543.53		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	4,533,472.86		
MARGEN POR INVERSIONES			188,332,497.90
PRODUCTOS POR SERVICIOS			
Comisiones Por Servicios Diversos	46,888,008.03		660,431,666.41
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	519,772.74		
Manejo de Cuenta	3,030,601.82		
Otros	609,993,283.82		
GASTOS POR SERVICIOS			
Comisiones por Servicios	28,131,293.11		
MARGEN POR SERVICIOS			632,300,373.30
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS			
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		6,765,545.38
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	5,826,165.68		
Productos por Inversiones en Acciones	419,232.80		
Productos por Promoción de Empresas	520,146.90		
GASTOS			
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		95,304,831.45
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	422.92		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	95,304,408.53		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(88,539,286.07)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			732,093,585.13
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			357,020,055.66
MARGEN OPERACIONAL NETO			375,073,529.47
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			
Productos Extraordinarios	149,912,540.45		
Gastos Extraordinarios	497,047,997.60		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
Productos de Ejercicios Anteriores	16,092,242.81		12,230,124.49
Gastos de Ejercicios Anteriores	3,862,118.32		
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			(334,905,332.66)
Impuesto sobre la Renta			40,168,196.81
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			0.00
			40,168,196.81

Guatemala, 3 de octubre de 2025

R. Sut Peren
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
CONTADOR GENERAL
LIC. RIGOBERTO SUT PEREN
CONTADOR GENERAL

U. Aarón Fuentes
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
AUDITOR INTERNO
LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO

L. F. García
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
AUDITOR INTERNO
LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GARCÍA
GERENTE GENERAL

S. M. Silva Lorenzana
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
PRESIDENTE
ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE

L. F. García
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENTE GENERAL
LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GARCÍA
GERENTE GENERAL