


EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en Quetzales)

| | | | |
|---|----------------|------------------|------------------|
| PRODUCTOS FINANCIEROS | | 638,581,814.29 | |
| Intereses | 616,047,242.94 | | |
| Comisiones | 6,141,771.35 | | |
| Negociación de Títulos-Valores | 16,392,800.00 | | |
| Diferencias de precio en Operaciones de Reporto | 0.00 | | |
| GASTOS FINANCIEROS | | 450,249,316.39 | |
| Intereses | 431,906,379.57 | | |
| Comisiones | 202,920.43 | | |
| Beneficios Adicionales | 0.00 | | |
| Negociación de Títulos-Valores | 13,606,543.53 | | |
| Cuota de Formación FOPA/FOGADIM | 0.00 | | |
| Productos no Cobrados | 0.00 | | |
| Diferencias de precio en Operaciones de Reporto | 4,533,472.86 | | |
| MARGEN POR INVERSIONES | | | 188,332,497.90 |
| PRODUCTOS POR SERVICIOS | | 660,431,666.41 | |
| Comisiones Por Servicios Diversos | 46,888,008.03 | | |
| Arrendamientos | 0.00 | | |
| Almacenaje | 0.00 | | |
| Avalúos e Inspecciones | 519,772.74 | | |
| Manejo de Cuenta | 3,030,601.82 | | |
| Otros | 609,993,283.82 | | |
| GASTOS POR SERVICIOS | | 28,131,293.11 | |
| Comisiones por Servicios | 28,131,293.11 | | |
| MARGEN POR SERVICIOS | | | 632,300,373.30 |
| OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN | | | |
| PRODUCTOS | | 6,765,545.38 | |
| Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores | 0.00 | | |
| Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera | 5,826,165.68 | | |
| Productos por Inversiones en Acciones | 419,232.80 | | |
| Productos por Promoción de Empresas | 520,146.90 | | |
| GASTOS | | 95,304,831.45 | |
| Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores | 0.00 | | |
| Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera | 422.92 | | |
| Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación | 95,304,408.53 | | |
| Gastos por Promoción de Empresas | 0.00 | | |
| MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN | | | (88,539,286.07) |
| MARGEN OPERACIONAL BRUTO | | | 732,093,585.13 |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN | | | 357,020,055.66 |
| MARGEN OPERACIONAL NETO | | | 375,073,529.47 |
| PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS | | (347,135,457.15) | |
| Productos Extraordinarios | 149,912,540.45 | | |
| Gastos Extraordinarios | 497,047,997.60 | | |
| PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | 12,230,124.49 | |
| Productos de Ejercicios Anteriores | 16,092,242.81 | | |
| Gastos de Ejercicios Anteriores | 3,862,118.32 | | (334,905,332.66) |
| GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA | | | 40,168,196.81 |
| Impuesto sobre la Renta | | | 0.00 |
| GANANCIA (PÉRDIDA) NETA | | | 40,168,196.81 |

Guatemala, 3 de octubre de 2025


LIC. RIGOBERTO SOT PERÉN
CONTADOR GENERAL


LIC. UBALDER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO


ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE


LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL