

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	3,065,612,031.00			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	10,103,699,387.34		
Caja		145,008,431.22	13,236,016.13	Depósitos Monetarios		2,291,839,543.83	139,451,095.29
Banco Central		2,779,787,324.35	54,205,981.47	Depósitos de Ahorro		1,647,337,173.41	86,596,506.95
Bancos del País		2,415,466.82	0.00	Depósitos a Plazo		5,742,266,964.79	168,942,191.35
Bancos del Exterior		0.00	55,482,033.92	Depósitos a la Orden		7,892,993.72	191,898.54
Cheques a Compensar		15,203,834.46	149,853.76	Depósitos con Restricciones		18,601,321.09	579,698.37
Giros sobre el Exterior		0.00	123,088.87				
INVERSIONES	5,136,018,667.04			CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	8,996,315.04	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		5,122,120,204.53	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		22,244,056.81	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	15,000.01		
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	33,429.55	Bonos		15,000.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(17,375,338.89)	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	5,628,036,310.59			Obligaciones Financieras a la Orden		0.01	0.00
Vigente		5,262,295,311.00	331,100,120.02	Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vencida		322,300,333.29	5,917,746.86	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	30,072,008.19	29,093,141.59	978,866.60
(-) Estimaciones por Valuación		(288,030,470.36)	(5,546,730.22)	CUENTAS POR PAGAR	2,565,163,463.28	2,557,662,110.44	7,501,352.84
				PROVISIONES	70,475,747.32	70,475,747.32	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	68,948,286.65	68,733,555.44	214,731.21	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
				OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	407,536,012.60	604,809,320.15	2,552,905.63	CRÉDITOS DIFERIDOS	37,109,309.69	36,455,735.64	653,574.05
(-) Estimaciones por Valuación		(199,577,921.79)	(248,291.39)	SUMA DEL PASIVO	12,806,534,915.83		
BIENES REALIZABLES	139,571,858.13	266,231,878.96	12,048,111.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	70,769,321.03	70,614,108.45	155,212.58
(-) Estimaciones por Valuación		(138,708,131.83)	0.00	CAPITAL CONTABLE	1,307,174,130.03		
INVERSIONES PERMANENTES	4,409,120.17	2,938,978.17	1,470,142.00	CAPITAL PAGADO			
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Capital Autorizado		5,000,000,000.00	
OTRAS INVERSIONES	18,005,350.93	18,005,350.93	0.00	(-) Capital no Pagado		-3,692,825,869.97	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	1,796,403.78	1,796,403.78	
				RESERVAS DE CAPITAL	1,395,816,113.76	1,395,816,113.76	
INMUEBLES Y MUEBLES	250,203,320.98	415,082,558.92	0.00	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(164,879,237.94)	0.00	REVALUACION DE ACTIVOS	133,361,446.97	133,361,446.97	
CARGOS DIFERIDOS	37,017,010.49	51,770,689.79	28,916.46	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(14,782,595.76)	0.00	GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
SUMA DEL ACTIVO	14,755,357,968.58			VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	0.00	0.00	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL	0.00	0.00	
				VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(1,064,721,344.72)	(1,064,721,344.72)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	40,168,196.81	40,168,196.81	
				PROVISIONES DINAMICAS	64,458,785.09	64,458,785.09	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	1,878,053,731.72		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	14,755,357,968.58		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERIAS EN DEPOSITO

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
MÁRGINES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERIAS EN DEPOSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO

591,756,640.13
0.00

0.00
13,897,789,071.63
8,953,172,465.05
0.00
3,637,187,932.44
0.00
763,000,000.00
1,261,735,410.00
508,699,674.34
0.00
134,654,357,655.01
0.00
3,446,799,123.93
325,669,241.77

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.65709 por US\$ 1, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de septiembre de 2025
Guatemala, 3 de octubre de 2025


LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL


LIC. UBIL DER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO


ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE


LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICH
GERENTE GENERAL