

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 30 de junio de 2025

Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO		CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL
		A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}	
Créditos Empresariales /6	Saldo activos crediticios	1,490,442	8,157	47,309	290	68,102	1,614,300
	Saldo cartera vencida /7	2,671	-	11,201	290	39,913	54,075
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	11,913	200	1,356	99	34,060	47,628
Créditos Productivos /6	Saldo activos crediticios	204,116	138	5,784	221	33,053	243,312
	Saldo cartera vencida /7	6	9	422	221	31,575	32,234
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	2,139	7	198	52	22,155	24,552
Créditos Hipotecarios para Vivienda y Cédulas Hipotecarias	Saldo activos crediticios	4,435,731	82,262	58,262	21,083	56,188	4,653,526
	Saldo cartera vencida /7	91	-	53,962	21,083	56,188	131,323
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	12,338	362	288	338	27,669	40,996
Créditos de Consumo /6	Saldo activos crediticios	1,655,785	17,412	70,661	46,357	388,581	2,178,796
	Saldo cartera vencida /7	1,458	463	12,658	32,774	374,988	422,342
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	20,806	761	3,774	6,128	361,603	393,072
Totales	Saldo activos crediticios	7,786,074	107,969	182,016	67,951	545,924	8,689,934
	Saldo cartera vencida /7	4,226	473	78,243	54,369	502,664	639,974
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	47,197	1,330	5,616	6,617	445,488	506,248
Integración de los activos crediticios	Saldo cartera de créditos	5,190,458	61,522	145,612	59,523	315,591	5,772,705
	Saldo otros activos crediticios	1,069	12	451	378	188,668	190,578
	Saldo cédulas hipotecarias	2,594,548	46,435	35,954	8,051	41,664	2,726,651
Exposición al Momento de Incumplimiento (EMI)	Contingencias y compromisos /9	71,347	202	657	561	409	73,176
	Estimación por deterioro /8	475,646	1,347	4,383	561	2,726	484,662
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios /8							14
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas mas genéricas) /8							506,262
Total de activos crediticios sin reservas o provisiones específicas							2,719,556
Total de activos crediticios respaldados con garantía real							7,199,687
Cantidad de activos crediticios							77,297
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios							53,968

NOTAS:

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2 Categoría B: De riesgo superior al normal

/3 Categoría C: Con expectativa de pérdidas

/4 Categoría D: Con expectativas de pérdidas significativas

/5 Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

/6 Incluye monto de intereses, comisiones y otros cargos de operaciones de tarjeta de crédito

/7 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/8 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/9 Resultado de la aplicación del factor de conversión

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 30 de junio de 2025

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS /1	TOTAL	% CON RESPECTO A	
				ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
Monto global de saldos primeros mayores deudores (del 1 hasta el 10)	536,612	-	536,612	6.18	32
Reserva o Provisiones específicas /3	4,475	-	4,475		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 11 hasta el 30)	558,228	2,274	560,502	6.45	33
Reserva o Provisiones específicas /3	7,684	14	7,698		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 31 hasta el 60)	263,222	61,526	324,748	3.74	19
Reserva o Provisiones	2,037	51,634	53,671		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 61 hasta el 100)	170,684	78,353	249,037	2.87	15
Reserva o Provisiones específicas /3	1,505	64,187	65,692		
Resto de activos crediticios /4	6,521,214	497,821	7,019,035	80.77	412
Reserva o Provisiones específicas /3	44,851	329,854	374,705		
Total Activos Crediticios	8,049,960	639,974	8,689,934	100.00	510

NOTAS

/1 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/2 No se deben consignar datos en las casillas sombreadas

/3 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/4 Incluye el resto de activos crediticios sujetos a valuación