

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 31 de julio de 2025

Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO		CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL
		A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}	
Créditos Empresariales /6	Saldo activos crediticios	1,458,478	41,910	42,381	5,022	68,013	1,615,804
	Saldo cartera vencida /7	-	150	6,756	5,022	25,117	37,046
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	11,674	984	1,284	413	34,197	48,552
Créditos Productivos /6	Saldo activos crediticios	197,657	5,840	3,143	222	27,841	234,703
	Saldo cartera vencida /7	5	2	422	222	26,369	27,020
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	2,058	138	104	52	20,014	22,366
Créditos Hipotecarios para Vivienda y Cédulas Hipotecarias	Saldo activos crediticios	4,394,153	173,888	53,958	18,605	61,363	4,701,967
	Saldo cartera vencida /7	87	903	50,320	18,605	61,363	131,278
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	11,969	811	236	195	29,763	42,974
Créditos de Consumo /6	Saldo activos crediticios	1,642,686	55,041	71,926	39,938	399,424	2,209,015
	Saldo cartera vencida /7	1,748	1,080	10,862	26,756	383,040	423,486
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	20,825	1,534	3,478	5,528	369,782	401,148
Totales	Saldo activos crediticios	7,692,974	276,679	171,408	63,787	556,641	8,761,489
	Saldo cartera vencida /7	1,840	2,136	68,360	50,604	495,889	618,829
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	46,527	3,467	5,102	6,189	453,757	515,041
Integración de los activos crediticios	Saldo cartera de créditos	5,091,315	182,645	133,659	52,371	326,107	5,786,097
	Saldo otros activos crediticios	1,168	175	432	334	188,818	190,928
	Saldo cédulas hipotecarias	2,600,491	93,859	37,316	11,082	41,716	2,784,464
Exposición al Momento de Incumplimiento (EMI)	Contingencias y compromisos /9	467,292	1,416	4,680	4,268	2,712	480,369
	Estimación por deterioro /8	64,456	456	933	793	5,418	72,055
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios /8							14
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas mas genéricas) /8							515,055
Total de activos crediticios sin reservas o provisiones específicas							3,097,718
Total de activos crediticios respaldados con garantía real							7,270,027
Cantidad de activos crediticios							77,721
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios							59,618

NOTAS:

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2 Categoría B: De riesgo superior al normal

/3 Categoría C: Con expectativa de pérdidas

/4 Categoría D: Con expectativas de pérdidas significativas

/5 Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

/6 Incluye monto de intereses, comisiones y otros cargos de operaciones de tarjeta de crédito

/7 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/8 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/9 Resultado de la aplicación del factor de conversión

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 31 de julio de 2025

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS /1	TOTAL	% CON RESPECTO A	
				ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
Monto global de saldos primeros mayores deudores (del 1 hasta el 10)	534,542	-	534,542	6.10	31
Reserva o Provisiones específicas /3	4,449	-	4,449		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 11 hasta el 30)	558,847	-	558,847	6.38	32
Reserva o Provisiones específicas /3	7,706	-	7,706		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 31 hasta el 60)	282,136	46,780	328,916	3.75	19
Reserva o Provisiones	14,767	42,384	57,151		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 61 hasta el 100)	164,583	78,790	243,373	2.78	14
Reserva o Provisiones específicas /3	1,465	64,471	65,936		
Resto de activos crediticios /4	6,602,553	493,259	7,095,812	80.99	411
Reserva o Provisiones específicas /3	46,266	333,534	379,800		
Total Activos Crediticios	8,142,661	618,829	8,761,489	100.00	514

NOTAS

/1 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/2 No se deben consignar datos en las casillas sombreadas

/3 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/4 Incluye el resto de activos crediticios sujetos a valuación