

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
(Cifras en Quetzales)

Por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de agosto de 2025

<b>CUENTAS DE PRODUCTOS</b>				
Primas por Seguro Directo				37,780,286.39
<b>MENOS:</b>				
Devoluciones y Cancelaciones de Primas				466,002.67
<b>PRIMAS DIRECTAS NETAS</b>				37,314,283.72
<b>MÁS:</b>				
Primas Por Reaseguro Tomado Local				-
Primas Por Reaseguro Tomado del Exterior				-
<b>TOTAL DE PRIMAS NETAS</b>				37,314,283.72
<b>MENOS:</b>				
Primas por Reaseguro Cedido				462,961.22
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN</b>				36,851,322.50
<b>VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS</b>				
<b>MENOS:</b>				
Variaciones Gastos				2,185,372.53
<b>MÁS:</b>				
Variaciones Productos				517,241.30
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS</b>				35,183,191.27
<b>MENOS:</b>				
<b>COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD</b>				
<b>ADQUISICIÓN</b>				
Gastos de Adquisición y Renovación			984,434.60	
<b>MENOS:</b>				
Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido			65,781.69	918,652.91
<b>SINIESTRALIDAD</b>				
Gastos por Obligaciones Contractuales	2,786,621.63			
Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones	-	2,786,621.63		
<b>MENOS:</b>				
Recuperaciones por Reaseguro Cedido	-			2,786,621.63
Salvamentos y Recuperaciones	-			3,705,274.54
<b>UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS</b>				31,477,916.73
<b>MENOS:</b>				
<b>GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES</b>				
Egresos por Inversiones	21,045.87			
Gastos de Administración	15,847,476.94		15,868,522.81	
<b>MENOS:</b>				
Derechos de Emisión de Pólizas (Neto)	988,698.92			
Productos de Inversiones	923,134.93		1,911,833.85	13,956,688.96
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				17,521,227.77
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS</b>				
<b>MÁS:</b>				
Otros Productos			135,689.41	
<b>MENOS:</b>				
Otros Gastos			515,234.93	379,545.52
<b>UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				17,141,682.25
<b>MÁS:</b>				
Productos de Ejercicios Anteriores			16,105.20	
<b>MENOS:</b>				
Gastos de Ejercicios Anteriores			27,410.77	(11,305.57)
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>				17,130,376.68

Guatemala, 03 de septiembre de 2025

LIC. DIEGO ESTIARDO RAMÍREZ RAMÍREZ  
CONTADOR GENERAL

LIC. WILDER AARÓN FUENTES GARCIA  
AUDITOR INTERNO DE GUATEMALA

ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA  
PRESIDENTE DE GUATEMALA  
LIC. JUAN FERNANDO GARCIA GALICIA  
GERENTE GENERAL