

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**

**Al 31 de agosto de 2025**  
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>152,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>22,307,339.26</b>	<b>22,198,216.30</b>	<b>109,122.96</b>
En Valores del Estado		-	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>125.20</b>	<b>125.20</b>	<b>-</b>
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>395,958.69</b>	<b>395,958.69</b>	<b>-</b>
Cédulas Hipotecarias		152,000,000.00	-	Compañías Reaseguradoras			
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,000.00</b>	<b>5,000.00</b>	<b>-</b>	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>3,138,035.08</b>	<b>3,103,764.50</b>	<b>34,270.58</b>
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>3,420,134.95</b>	<b>3,359,449.64</b>	<b>60,685.31</b>	<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>182,027,010.27</b>			<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>599,887.32</b>	<b>599,887.32</b>	<b>-</b>
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>6,980.60</b>	<b>6,980.60</b>	<b>-</b>
Productos por Cobrar (Neto)		29,112.35	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>26,448,326.15</b>		
Cuentas por Liquidar		344,039.68	-	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>311,370,163.73</b>	<b>311,370,163.73</b>	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		94,320,594.39	86,938,150.47	<b>RESERVAS</b>			
Otros Deudores (Neto)		389,987.74	5,125.64	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>		<b>294,239,787.05</b>	
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>122,855.64</b>	<b>239,276.39</b>	<b>-</b>	<b>Reserva Legal</b>			
Menos:				<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>17,130,376.68</b>	
Depreciaciones Acumuladas		116,420.75	-	<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>337,818,489.88</b>		
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>	<b>2,650.00</b>	<b>-</b>				
Activos Diversos							
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>240,839.02</b>	<b>240,839.02</b>	<b>-</b>				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>337,818,489.88</b>						

**CUENTAS DE ORDEN 12,974,685,539.16**

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.66073 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de agosto de 2025.

LIC. DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ  
CONTADOR GENERAL

LIC. UBALDO AARON FUENTES GARCÍA  
AUDITOR INTERNO

ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA  
PRESIDENTE

LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA  
GERENTE GENERAL

Guatemala, 03 de septiembre de 2025