

DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

BALANCE GENERAL CONDENSADO

Al 31 de agosto de 2025

(Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
A C T I V O				P A S I V O			
INVERSIONES En Valores del Estado En Valores de Empresas Privadas y Mixtas Cédulas Hipotecarias	152,000,000.00	-	-	RESERVAS TÉCNICAS	22,307,339.26	22,198,216.30	109,122.96
		152,000,000.00	-	OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO	125.20	125.20	-
DISPONIBILIDADES	5,000.00	5,000.00	-	INSTITUCIONES DE SEGUROS Compañías Reaseguradoras	395,958.69	395,958.69	-
PRIMAS POR COBRAR (NETO)	3,420,134.95	3,359,449.64	60,685.31	ACREEDORES VARIOS	3,138,035.08	3,103,764.50	34,270.58
DEUDORES VARIOS Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto) Productos por Cobrar (Neto) Cuentas por Liquidar Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central Otros Deudores (Neto)	182,027,010.27	29,112.35 344,039.68 94,320,594.39 389,987.74	86,938,150.47 5,125.64	DOCUMENTOS POR PAGAR	-	-	-
BIENES MUEBLES Menos: Depreciaciones Acumuladas	122,855.64	239,276.39 116,420.75	-	OTROS PASIVOS	599,887.32	599,887.32	-
OTROS ACTIVOS Activos Diversos	2,650.00	2,650.00	-	CRÉDITOS DIFERIDOS	6,980.60	6,980.60	-
CARGOS DIFERIDOS (Neto)	240,839.02	240,839.02	-	SUMA DEL PASIVO	26,448,326.15		
SUMA DEL ACTIVO	337,818,489.88			CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	311,370,163.73	311,370,163.73	
				RESERVAS RESERVAS DE CAPITAL Reserva Legal			294,239,787.05
				RESULTADO DEL EJERCICIO			17,130,376.68
				SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	337,818,489.88		

CUENTAS DE ORDEN 12,974,685,539.16

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.66073 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de agosto de 2025.


LIC. DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ
CONTADOR GENERAL


LIC. UBILDER AARON FUENTES GARCIA
AUDITOR INTERNO


ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE


LIC. LUIS FERNANDO GARCIA GALICIA
GERENTE GENERAL

Guatemala, 03 de septiembre de 2025