

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

Del 01 de enero al 31 de agosto de 2025

(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses	547,527,196.15	569,498,980.51	
Comisiones	5,578,984.36		
Negociación de Títulos-Valores	16,392,800.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
GASTOS FINANCIEROS			
Intereses	386,066,193.77		
Comisiones	180,571.02		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	12,096,033.75		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	4,503,498.87		
MARGEN POR INVERSIONES			166,652,683.10
PRODUCTOS POR SERVICIOS			
Comisiones Por Servicios Diversos	41,594,762.50	636,320,573.30	
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	514,699.96		
Manejo de Cuenta	2,660,925.81		
Otros	591,550,185.03		
GASTOS POR SERVICIOS			
Comisiones por Servicios	25,982,442.72		610,338,130.58
MARGEN POR SERVICIOS			
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS			
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00	6,458,756.36	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	5,551,909.07		
Productos por Inversiones en Acciones	386,700.39		
Productos por Promoción de Empresas	520,146.90		
GASTOS			
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	422.92		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	79,267,281.29		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(72,808,947.85)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			704,181,865.83
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			315,493,101.37
MARGEN OPERACIONAL NETO			388,688,764.46
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			
Productos Extraordinarios	103,912,180.22	(351,757,533.62)	
Gastos Extraordinarios	455,669,713.84		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
Productos de Ejercicios Anteriores	7,082,801.58		
Gastos de Ejercicios Anteriores	3,887,683.73		(348,562,415.77)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			40,126,348.69
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			40,126,348.69

Guatemala, 3 de septiembre de 2025

LIC. DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ
CONTADOR GENERAL

ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE

LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO

LIC. LUIS FERNANDO GARCIA GALICIA
GERENTE GENERAL