

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**Del 01 de enero al 31 de agosto de 2025**  
(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		569,498,980.51	
Intereses	547,527,196.15		
Comisiones	5,578,984.36		
Negociación de Títulos-Valores	16,392,800.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		402,846,297.41	
Intereses	386,066,193.77		
Comisiones	180,571.02		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	12,096,033.75		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	4,503,498.87		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			166,652,683.10
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		636,320,573.30	
Comisiones Por Servicios Diversos	41,594,762.50		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	514,699.96		
Manejo de Cuenta	2,660,925.81		
Otros	591,550,185.03		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		25,982,442.72	
Comisiones por Servicios	25,982,442.72		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			610,338,130.58
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		6,458,756.36	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	5,551,909.07		
Productos por Inversiones en Acciones	386,700.39		
Productos por Promoción de Empresas	520,146.90		
<b>GASTOS</b>		79,267,704.21	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	422.92		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	79,267,281.29		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			(72,808,947.85)
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			704,181,865.83
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			315,493,101.37
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			388,688,764.46
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		(351,757,533.62)	
Productos Extraordinarios	103,912,180.22		
Gastos Extraordinarios	455,669,713.84		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		3,195,117.85	
Productos de Ejercicios Anteriores	7,082,801.58		
Gastos de Ejercicios Anteriores	3,887,683.73		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			40,126,348.69
Impuesto sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			40,126,348.69

Guatemala, 3 de septiembre de 2025

LIC. DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ  
CONTADOR GENERAL

LIC. ULLDER AARÓN FUENTES GARCÍA  
AUDITOR INTERNO

ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA  
PRESIDENTE

LIC. LUIS FERNANDO GARCIA GALICIA  
GERENTE GENERAL