

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	3,448,731,152.08			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	10,309,413,400.77		
Caja		151,731,459.95	12,803,103.24	Depósitos Monetarios		2,196,497,419.89	285,659,000.56
Banco Central		2,999,541,876.14	207,177,842.05	Depósitos de Ahorro		1,581,193,326.27	92,304,751.92
Bancos del País		1,627,286.22	0.00	Depósitos a Plazo		5,919,393,967.65	169,309,779.86
Bancos del Exterior		0.00	54,276,597.86	Depósitos a la Orden		48,209,747.98	7,466.30
Cheques a Compensar		21,165,017.29	284,821.95	Depósitos con Restricciones		16,257,204.66	580,735.88
Giros sobre el Exterior		0.00	123,147.38	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	5,096,270,246.46			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	7,660,730.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		5,082,787,727.42	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	15,000.01		
Certificados de Participación		22,244,056.81	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(16,422,267.77)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		0.01	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	5,547,022,122.21			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		5,161,069,555.39	331,282,558.60	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	26,151,618.93	25,395,254.53	756,364.40
Vencida		329,886,005.42	5,920,560.01	CUENTAS POR PAGAR	2,674,562,797.39	2,668,272,613.67	6,290,185.72
(-) Estimaciones por Valuación		(275,698,835.69)	(5,437,701.52)	PROVISIONES	70,082,369.24	70,082,369.24	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	71,293,355.16	71,167,948.17	125,406.99	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	428,843,966.37	624,854,020.89	2,983,770.34	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(198,745,415.43)	(248,409.43)	CRÉDITOS DIFERIDOS	38,156,624.80	37,494,712.66	661,912.14
BIENES REALIZABLES	139,692,313.43	264,759,267.03	12,048,111.00	SUMA DEL PASIVO	13,118,381,811.14		
(-) Estimaciones por Valuación		(137,115,064.60)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	69,909,147.15	69,803,259.24	105,887.91
INVERSIONES PERMANENTES	4,409,120.17	2,938,978.17	1,470,142.00	CAPITAL CONTABLE	1,283,274,863.93		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO		5,000,000,000.00	
OTRAS INVERSIONES	18,001,368.04	18,001,368.04	0.00	Capital Autorizado		-3,716,725,136.07	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	250,112,221.81	413,629,707.01	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	1,796,403.78	1,796,403.78	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(163,517,485.20)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	1,399,589,918.03	1,399,589,918.03	
CARGOS DIFERIDOS	38,390,460.07	52,131,068.55	35,335.34	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(13,775,943.82)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	133,724,196.98	133,724,196.98	
SUMA DEL ACTIVO	15,042,766,325.80			OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	0.00	0.00	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(1,064,721,344.72)	(1,064,721,344.72)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	40,126,348.69	40,126,348.69	
				PROVISIONES DINAMICAS	60,684,980.82	60,684,980.82	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	1,854,475,367.51		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	15,042,766,325.80		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

506,893,869.08
0.00

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO

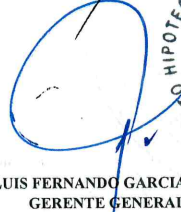
0.00
13,540,681,800.18
8,843,578,930.40
0.00
3,639,731,266.55
0.00
763,000,000.00
1,261,735,410.00
508,699,674.34
0.00
143,642,471,889.66
0.00
2,391,931,337.90
320,045,432.63

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.66073 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de agosto de 2025
Guatemala, 3 de septiembre de 2025


LIC. DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ
CONTADOR GENERAL


LIC. UBALDO AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO


ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE


LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL