

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 31 de mayo de 2025

Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO		CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL
		A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}	
Créditos Empresariales /6	Saldo activos crediticios	1,419,066	12,704	44,902	300	76,200	1,553,172
	Saldo cartera vencida /7	-	7,709	9,278	300	25,287	42,574
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	10,831	294	1,229	99	35,403	47,856
Créditos Productivos /6	Saldo activos crediticios	203,639	5,836	3,285	100	28,056	240,916
	Saldo cartera vencida /7	18	5	194	100	26,575	26,892
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	2,139	137	115	24	17,156	19,572
Créditos Hipotecarios para Vivienda y Cédulas Hipotecarias	Saldo activos crediticios	4,278,243	182,814	51,444	20,010	54,890	4,587,401
	Saldo cartera vencida /7	17	932	51,444	20,010	54,890	127,292
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	11,753	811	276	303	27,328	40,471
Créditos de Consumo /6	Saldo activos crediticios	1,593,888	61,095	80,676	47,960	387,307	2,170,927
	Saldo cartera vencida /7	636	551	28,153	32,165	371,729	433,233
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	20,123	1,697	4,171	5,182	360,472	391,646
Totales	Saldo activos crediticios	7,494,836	262,449	180,307	68,370	546,453	8,552,415
	Saldo cartera vencida /7	671	9,196	89,067	52,575	478,481	629,991
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	44,846	2,940	5,791	5,609	440,359	499,545
Integración de los activos crediticios	Saldo cartera de créditos	4,979,956	159,371	148,364	59,932	317,415	5,665,039
	Saldo otros activos crediticios	864	295	711	121	188,431	190,422
	Saldo cédulas hipotecarias	2,514,017	102,784	31,232	8,316	40,606	2,696,955
Exposición al Momento de Incumplimiento (EMI)	Contingencias y compromisos /9	78,496	234	696	458	445	80,329
	Estimación por deterioro /8	7,494,836	262,449	180,307	68,370	546,453	8,552,415
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios /8							15
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas mas genéricas) /8							499,560
Total de activos crediticios sin reservas o provisiones específicas							2,634,413
Total de activos crediticios respaldados con garantía real							6,908,980
Cantidad de activos crediticios							76,726
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios							46,074

NOTAS:

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2 Categoría B: De riesgo superior al normal

/3 Categoría C: Con expectativa de pérdidas

/4 Categoría D: Con expectativas de pérdidas significativas

/5 Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

/6 Incluye monto de intereses, comisiones y otros cargos de operaciones de tarjeta de crédito

/7 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/8 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/9 Resultado de la aplicación del factor de conversión

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 31 de mayo de 2025

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS /1	TOTAL	% CON RESPECTO A	
				ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
Monto global de saldos primeros mayores deudores (del 1 hasta el 10)	524,412	-	524,412	5.79	31
Reserva o Provisiones específicas /3	4,290	-	4,290		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 11 hasta el 30)	532,056	-	532,056	5.88	32
Reserva o Provisiones específicas /3	7,132	-	7,132		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 31 hasta el 60)	263,265	57,819	321,084	3.55	19
Reserva o Provisiones	14,157	39,285	53,442		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 61 hasta el 100)	161,002	86,116	247,118	2.73	15
Reserva o Provisiones específicas /3	2,376	64,373	66,749		
Resto de activos crediticios /4	6,441,690	486,056	6,927,746	76.53	414
Reserva o Provisiones específicas /3	45,361	322,570	367,931		
Total Activos Crediticios	7,995,741	1,056,219	9,051,960	94.48	540

NOTAS

/1 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/2 No se deben consignar datos en las casillas sombreadas

/3 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/4 Incluye el resto de activos crediticios sujetos a valuación