

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
 (Cifras en Quetzales)

Por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de julio de 2025

<b>CUENTAS DE PRODUCTOS</b>				
Primas por Seguro Directo				33,541,758.11
<b>MENOS:</b>				
Devoluciones y Cancelaciones de Primas				446,363.37
<b>PRIMAS DIRECTAS NETAS</b>				33,095,394.74
<b>MÁS:</b>				
Primas Por Reaseguro Tomado Local	-	-	-	-
Primas Por Reaseguro Tomado del Exterior	-	-	-	-
<b>TOTAL DE PRIMAS NETAS</b>				33,095,394.74
<b>MENOS:</b>				
Primas por Reaseguro Cedido				450,752.91
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN</b>				32,644,641.83
<b>VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS</b>				
<b>MENOS:</b>				
Variaciones Gastos		2,185,372.53		
<b>MÁS:</b>				
Variaciones Productos		402,792.57	1,782,579.96	
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS</b>				30,862,061.87
<b>MENOS:</b>				
<b>COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD</b>				
<b>ADQUISICIÓN</b>				
Gastos de Adquisición y Renovación		901,477.66		
<b>MENOS:</b>				
Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido		65,781.69	835,695.97	
<b>SINIESTRALIDAD</b>				
Gastos por Obligaciones Contractuales	2,340,721.84			
Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones	-	2,340,721.84		
<b>MENOS:</b>				
Recuperaciones por Reaseguro Cedido	-			
Salvamentos y Recuperaciones	-		2,340,721.84	3,176,417.81
<b>UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS</b>				27,685,644.06
<b>MENOS:</b>				
<b>GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES</b>				
Egresos por Inversiones		9,885.22		
Gastos de Administración		13,897,238.38	13,907,123.60	
<b>MENOS:</b>				
Derechos de Emisión de Pólizas (Neto)		912,709.98		
Productos de Inversiones		801,147.39	1,713,857.37	12,193,266.23
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				15,492,377.83
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS</b>				
<b>MÁS:</b>				
Otros Productos			8,288.05	
<b>MENOS:</b>				
Otros Gastos			422,884.08	414,596.03
<b>UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				15,077,781.80
<b>MÁS:</b>				
Productos de Ejercicios Anteriores			16,105.20	
<b>MENOS:</b>				
Gastos de Ejercicios Anteriores			27,410.77	(11,305.57)
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>				15,066,476.23

LIC. RIGOBERTO SUAREZ PERÉN  
CONTADOR GENERAL

LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA  
AUDITOR INTERNO

ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA  
PRESIDENTE

LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA  
GERENTE GENERAL

Guatemala, 05 de agosto de 2025