

**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO 2025**  
**(Cifras en Quetzales)**

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		1,528,124.80	
Intereses	1,528,124.80		
Comisiones	0.00		
Negociación de Títulos -Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>			0.00
Intereses	0.00		
Comisiones	0.00		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			<b>1,528,124.80</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		4,811,281.68	
Comisiones por Servicios Diversos	0.00		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	3,544,412.18		
Avalúos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	0.00		
Otros	1,266,869.50		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>			0.00
Comisiones por Servicios	0.00		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>4,811,281.68</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>			0.00
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>			0.00
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	0.00		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>0.00</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>6,339,406.48</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>4,484,620.66</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>1,854,785.82</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>			0.00
Productos Extraordinarios	0.00		
Gastos Extraordinarios	0.00		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		39,358.30	
Productos de Ejercicios Anteriores	42,803.17		
Gastos de Ejercicios Anteriores	3,444.87		39,358.30
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>1,894,144.12</b>
Impuesto Sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>1,894,144.12</b>

Guatemala, 05 de agosto 2025

**LIC. RIGOBERTO SUT'PERÉN**  
CONTADOR GENERAL

**LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA**  
AUDITOR INTERNO

**ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA**  
PRESIDENTE

**LIC. LUIS FERNANDO GARCIA GALICIA**  
GERENTE GENERAL